



Официальный публикатор  
муниципальных правовых актов,  
решений сессий Архангельской  
городской Думы

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № **63** (954),  
21 августа 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## Летний вечер в парке: МЫ СНОВА ВМЕСТЕ

После длительного перерыва культурный центр «Соломбала-Арт» возобновил свои традиционные субботние мероприятия на открытом воздухе

**Массовые творческие вечера и концерты пока возможны только на улице. Чем и воспользовалось руководство муниципального культурного центра, тем более что их летние вечера на различную тематику давно полюбили горожанам.**

В минувшую субботу, 15 августа, возле «Соломбалы-Арт» прошел первый в этом творческом сезоне «Летний вечер в парке». Концертная программа «Мы снова вместе» собрала давних друзей проекта, которому в этом году исполнилось семь лет.

– Мы в социальной сети «ВКонтакте» прочитали о том, что у вас снова будут проходить вечера и пришли сюда с большим желанием послушать ваш великолепный оркестр, посмотреть на талантливых ребятшек, услышать новые голоса, – рассказала архангелогородка **Маргарита Лебедева**.

В концертной программе вечера приняли участие солисты

вокальной студии «Территория звезд», хореографический коллектив «Элегия», народный самодеятельный коллектив «Клуб поморской культуры «Сугревушка», группа «Кицунэ» танце-

« Концертная программа «Мы снова вместе» собрала давних друзей проекта, которому в этом году исполнилось семь лет

вального объединения «Dragon Glass»; вокалисты **Наталья Усова, Тамара Леонтьева, Евгений Лялин, Алексей Кин**. Большим подарком для всех зрителей стало выступление Городского духового оркестра им. В. Н. Васильева, сообщает пресс-служба КЦ «Соломбала-Арт».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КЦ «СОЛОМБАЛА-АРТ»



**ПРОТОКОЛ № 1  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ  
В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ  
И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск 17 августа 2020 года

Место проведения: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436.

Время проведения: 15 часов 00 минут (время московское)

Аукционист – Пасторина М.С.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С., Писаренко Е.В., Юницына А.Н., Пасторина М.С.

От имени организатора: Болтенков Э.В.

**1. Лот № 1. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:22:050516:1143, площадью 2 511,1 кв.м., степень готовности объекта 3%, расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8 строение 1.**

Объект находится в собственности ООО "Периметр", ИНН 2901137886, ОГРН 1052901129731. Номер и дата государственной регистрации права: 29-29/001-29/001/101/2015-141/1 от 14.08.2015.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 30.09.2019 по делу № А05-9939/2019, вступившее в законную силу 31.10.2019.

**Решение суда:** "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Периметр" (ОГРН 1052901129731) объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:22:050516:1143, площадью 2 511,1 кв.м., степень готовности объекта 3%, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8 строение 1 путем продажи с публичных торгов.

Установить начальную цену продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:22:050516:1143, площадью 2 511,1 кв.м., степень готовности объекта 3%, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8 строение 1, в размере 4 902 642 руб. 47 коп. с учетом НДС.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Периметр" в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины."

**Начальная цена имущества** — 4 902 642,47 руб., с учетом НДС.

**Шаг аукциона** — 49 026,43 руб. (1 %);

**Размер задатка** — 980 528,49 руб. (20 %).

Участниками аукциона признаны номера – 1, 2.

Принимают участие в аукционе номера – 1, 2.

**Предложения участников торгов: 4 902 642,47 (1), 4 951 668,90 (2), 5 000 695,33 (-)**

2. Победителем признается участник № 2, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **4 951 668,90 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей 90 копеек), с учетом НДС.**

3. Победитель аукциона – **Общество с ограниченной ответственностью "НордКомфорт" (ИНН 2901288388)**, обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу: один экземпляр - организатору, один экземпляр - победителю.

**Победитель**

**Организатор**

**Итоги аукциона, назначенного на 18 августа 2020 года в 15 часов 00 минут по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:**

**Лот № 1. Земельный участок площадью 0,0278 га, кадастровый номер 29:22:011309:921, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кольцевая, участок 41/1.**

Начальный размер цены продажи земельного участка: 60 000,00 руб.

Заявок не поступило.

**Лот № 2. Земельный участок площадью 0,0500 га, кадастровый номер 29:22:010901:139, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Льва Толстого, участок 34.**

Начальный размер цены продажи земельного участка: 110 000,00 руб.

Заявок не поступило.

**Лот № 3. Земельный участок площадью 0,0700 га, кадастровый номер 29:22:011101:210, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Усть-Кривяк.**

Начальный размер цены продажи земельного участка: 280 000,00 руб.

Заявок не поступило.

В связи с отсутствием заявок Организатор решил признать аукцион несостоявшимся.

**Итоги аукциона, назначенного на 19 августа 2020 года в 15 часов 00 минут на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:**

**Лот № 1: Земельный участок площадью 668 кв.м, кадастровый номер 29:22:070507:138, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Окружное шоссе, участок 41.**

Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 38 000,00 руб.

Сумма задатка на участие в аукционе: 38 000,00 руб.

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Ситников С.В. Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признания участником аукциона только одного заявителя.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Ситниковым С.В., по начальной цене предмета аукциона в размере 38 000,00 руб.

**Лот № 2: Земельный участок площадью 550 кв.м, кадастровый номер 29:22:022601:315, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, улица Маяковского, участок 31.**

Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 35 000,00 руб.

Сумма задатка на участие в аукционе: 7 000,00 руб.

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Менькин П.А. Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признания участником аукциона только одного заявителя.

Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Менькиным П.А., по начальной цене предмета аукциона в размере 35 000,00 руб.

**Лот № 3: Земельный участок площадью 751 кв. м с кадастровым номером 29:22:022836:11, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, улица Михайловой Т.П., участок 1.**

Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 80 690,00 руб.

Сумма задатка на участие в аукционе: 80 690,00 руб.

Количество поданных заявок – 4. Лица, признанные участниками аукциона: Попов А.В., Большаков С.Н., Колпаков И.В., Степанов В.А.

Цена сделки – 308 235,80 руб., победитель - Степанов В.А.

**Лот № 4. Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:022205:4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, Расчалка 5-я линия, участок 11/1.**

Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 23 170,00 руб.

Сумма задатка на участие в аукционе: 23 170,00 руб.

Заявок не поступило.

В связи с отсутствием заявок Организатор решил признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся.

**Лот № 5. Земельный участок площадью 0,0500 га, кадастровый номер 29:22:073304:1637, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", г. Архангельск, территория КИЗ Силикат 1-я линия, участок 28/1.**

Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 20 000,00 руб.

Сумма задатка на участие в аукционе: 4 000,00 руб.

Заявок не поступило.

В связи с отсутствием заявок Организатор решил признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся.

**Итоги аукциона, назначенного на 20 августа 2020 года, на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск":**

**Лот № 1. Застроенная территория площадью 0,1610 га в границах ул. Таймырской и ул. Ваялкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.**

Начальная цена права на заключение договора – 800 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 160 000,00 руб.

Шаг аукциона – 40 000,00 руб.

Количество поданных заявок – 1.

Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

Единственному участнику аукциона по лоту № 1 - ООО Специализированный застройщик "ЖилСтрой" предложено заключить договор по начальной цене права на заключение договора о развитии застроенной территории - 800 000,00 руб., с учетом НДС.

**Лот № 2. Застроенная территория площадью 12 307 кв. м в границах ул. Поморской – проспекта Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.**

Начальная цена права на заключение договора – 6 400 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 280 000,00 руб.

Шаг аукциона – 320 000,00 руб.

Количество поданных заявок – 1.

Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Единственному участнику аукциона по лоту № 2 - ООО Специализированный застройщик "Поморский" предложено заключить договор по начальной цене права на заключение договора о развитии застроенной территории - 6 400 000,00 руб., с учетом НДС.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 августа 2020 г. № 1336

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Признание граждан, проживающих на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма"**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Признание граждан, проживающих на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10.07.2012 № 193 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) в подразделе 2.6 раздела 2 "Стандарт предоставления муниципальной услуги":

абзац третий подпункта 12 пункта 2.6.1 после слов "ребенком-инвалидом" дополнить словами "(в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов)";

пункт 2.6.2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) документы, подтверждающие статус одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком инвалидом.";

абзац первый подпункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

"2.6.3. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1 – 10 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего административного регламента";

б) абзац шестой подпункта 3.2.1.3 подраздела 3.2 раздела 3 "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ" после слов "для получения сведений," дополнить словами "об инвалидности,".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**

**И.В. Годзинш**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2020 г. № 1337

## О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Признание граждан, проживающих на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета"

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Признание граждан, проживающих на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета", утвержденный постановлением мэрии города от 10.07.2012 № 194 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) в разделе 2 "Стандарт предоставления муниципальной услуги":

в подпункте 11 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 абзац второй изложить в следующей редакции:

"одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком-инвалидом (справка медико-социальной экспертизы на имя ребенка-инвалида, за которым одним из его родителей осуществляется уход), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"одного из членов семьи, осуществляющего уход за инвалидом I группы (справка медико-социальной экспертизы на имя гражданина, за которым осуществляется уход, с указанием I группы инвалидности), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"инвалида (справка медико-социальной экспертизы), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов";

пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

"2.6.2. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить:

документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

документы органов (организаций) социальной защиты населения, органов Пенсионного фонда Российской Федерации, органов (организаций) службы занятости населения, копии документов других государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, осуществляющих социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и других источников, о доходах заявителя, членов его семьи, опекаемого за расчетный период;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП); налоговые декларации о доходах заявителя и всех членов его семьи за расчетный период, заверенные налоговыми органами;

документы, подтверждающие сведения о нахождении гражданина в местах лишения свободы; документы о нахождении гражданина в розыске;

выписки из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, сформированные на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования за кварталы, входящие в расчетный период (в отношении граждан, работающих у индивидуальных предпринимателей, в обществе с ограниченной ответственностью (ООО) либо закрытом акционерном обществе (ЗАО), либо открытом акционерном обществе (ОАО));

документ, подтверждающий регистрацию заявителя и всех членов семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа;

документы, подтверждающие статус следующих лиц:

одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком-инвалидом (справка медико-социальной экспертизы на имя ребенка-инвалида, за которым одним из его родителей осуществляется уход);

одного из членов семьи, осуществляющего уход за инвалидом I группы (справка медико-социальной экспертизы на имя гражданина, за которым осуществляется уход, с указанием I группы инвалидности);

инвалида (справка медико-социальной экспертизы).";

пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

"2.6.3. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1 – 9 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего административного регламента.";

б) в подпункте 3.2.1.3 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в МФЦ":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"для получения документа органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель – в МУ МО "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" – в течение одного рабочего дня со дня получения запроса заявителя";

абзац третий исключить;

абзацы четвертый – шестнадцатый считать абзацами третьим – пятнадцатым соответственно;

абзац шестой после слов "для получения сведений" дополнить словами "об инвалидности".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2020 г. № 1338

## О внесении изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести изменение в состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.12.2019 № 2092, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

СОСТАВ  
комиссии по землепользованию и застройке  
муниципального образования "Город Архангельск"

Шапошников Даниил Вадимович	–	заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (председатель комиссии)
Белова Мария Сергеевна	–	директор департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Березина Людмила Юрьевна	–	заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник отдела управления муниципальным имуществом
Болтенков Эдуард Витальевич Бурцев Евгений Васильевич	–	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Буткевич Светлана Юрьевна	–	директор департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Воронцов Иван Александрович Гревцов Александр Викторович Климова Наталья Алексеевна Писаренко Елена Владимировна	–	архитектор, доцент кафедры инженерных конструкций, архитектуры и графики, Высшая Инженерная Школа, САФУ, член Архангельской региональной общественной организации Союза архитекторов России, член Градостроительного совета при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (по согласованию)
Харченко Мария Борисовна Шестакова Светлана Геннадьевна	–	начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Юнищына Александра Николаевна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
	–	директор муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
	–	начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
	–	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
	–	заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2020 г. № 1344

## О внесении изменений в Порядок организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании "Город Архангельск"

1. Внести в пункт 4.2 раздела 4 "Порядок принятия решения о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря и специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда детей в период летних школьных каникул по Российской Федерации к месту отдыха и обратно в сопровождении законных представителей" Порядка организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.03.2017 № 323 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

абзац девятый после слов "детей-инвалидов" дополнить словами "(в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов)";

дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

"копию справки об инвалидности – для детей-инвалидов.";

абзацы восемнадцатый – девятнадцатый считать абзацами девятнадцатым – двадцатым соответственно.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2020 г. № 1346

О внесении изменения в постановление  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск" от 15 июля 2020 года № 1184

В связи с технической ошибкой Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2020 года № 1184 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, заменив цифры "29:22:050512:126" цифрами "29:22:050513:126".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2020 г. № 1339

О внесении изменения в приложение к постановлению  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск" от 30 апреля 2020 года № 746

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 апреля 2020 года № 746 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 1352

О внесении изменения в приложение к Порядку проведения торгов  
на право заключения договоров на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории муниципального образования  
"Город Архангельск" без предоставления земельного участка

1. Внести изменение в методику определения начальной цены аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка, прилагаемую к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.06.2019 № 876 (с изменениями и дополнениями), дополнив таблицу 1.2 строками следующего содержания:

"15	Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки	0,3
16	Непродовольственные товары	1,0".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2020 г. № 1340

О внесении изменения в приложение к постановлению  
Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск" от 17 июля 2020 года № 1205

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 июля 2020 года № 1205 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 1353

О плате за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах  
муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении  
изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска  
от 07.07.2015 № 600

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.07.2015 № 600 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и признанию утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 21.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 19.08.2020 № 1353

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений в многоквартирных домах муниципального образования  
"Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Ломоносова, 258, корп. 1	22,00	от 22.07.2020 № 5/2020	ООО "УК "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
2	Ул. Силикатчиков, 1, корп. 3	24,75	от 20.07.2020 № 1	ООО "ФАКТОРИЯ-1"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 августа 2020 г. № 1354

**О внесении изменений в план городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики муниципального образования "Город Архангельск" на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

Внести в раздел "Мероприятия на 2020 год" плана городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики муниципального образования "Город Архангельск" на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.12.2019 № 2201 (с изменениями), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 43 следующего содержания:

"43. Арт-фестиваль граффити "Живые истории города" Август-декабрь";

б) пункты 43-64 считать пунктами 44-65 соответственно.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 августа 2020 г. № 1360

**О внесении изменений в Положение о городском конкурсе Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда" и в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.02.2020 № 326 "О проведении городского конкурса Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда" в 2020 году"**

1. Внести в Положение о городском конкурсе Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда", утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 26.02.2013 № 130 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 2.3. раздела 2 "Цели, условия и порядок проведения конкурса" изложить в следующей редакции:

"2.3. Номинации, перечень документов и материалов, предоставляемых на конкурс, срок определения победителей конкурса в каждой номинации устанавливаются ежегодно постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – постановление).";

б) абзац первый пункта 3.2. раздела 3 "Подведение итогов конкурса" изложить в следующей редакции:

"Комиссия в срок, устанавливаемый ежегодно постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск", определяет победителей конкурса в каждой номинации."

2. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.02.2020 № 326 "О проведении городского конкурса Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "Социальная звезда" в 2020 году", изменение, заменив в абзаце сорок третьим пункта 2 слово "августа" на слово "сентября".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 августа 2020 г. № 2753р

**О проведении общественных обсуждений  
проекта планировки территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов,  
ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской  
площадью 4,5125 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Попова, просп. Обводный канал и ул. Воскресенской площадью 4,5125 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансов.

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 августа 2020 г. № 2774р

**Об утверждении проекта планировки территории  
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска  
в границах просп. Новгородского и ул. Свободы  
площадью 0,2583 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение  
УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 14.08.2020 № 2774р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска  
в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га**

Введение

Проект планировки территории выполнен ООО "Проектная мастерская АрхКуб".

Проект разработан на основании:

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14.10.2019 № 3579р "О подготовке проекта планировки территории в Октябрьском округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га";

технического задания на подготовку проекта планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га;

топографических данных, представленных департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", М 1:1000; инженерно-топографического плана М 1:500, шифр 2018-308-ИГДИ-ИТП, произведенного ООО "НордГео" в 2019 году;

техническими регламентами, действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельской городской Думы от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193 (с изменениями);

постановление правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

Очердность в данном проекте принята в соответствии с действующим проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193. Расчетный срок строительства – 2025 год.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; развитие благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения проектируемой территории; параметры застройки.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500.

Данная текстовая часть содержит совместно оба раздела: положения о размещении объектов капитального строительства и материалы по обоснованию проекта планировки территории единым томом. В каждом подразделе содержится главы с описанием и обоснованием положений, касающихся определения параметров проектируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития проектируемой территории.

1. Местоположение проектируемой территории

Территория площадью 0,2583 га, определенная для разработки проекта планировки территории, расположена в Октябрьском округе города Архангельска. Территория находится в квартале № 22 в границах просп. Ломоносова, просп. Новгородского, ул. Воскресенской, ул. Свободы. Географические координаты центра проектируемой территории: 40°31'37" в.д. и 64°32'32" с.ш.

Климатические условия проектируемой территории – район ПА в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации (согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология").

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проектируемая территория входит в зону градостроительного зонирования МФ-2 – многофункциональную зону объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Градостроительный регламент зоны МФ-2 определяют следующие виды разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка;  
среднеэтажная жилая застройка;  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);  
бытовое обслуживание;  
здравоохранение;  
образование и просвещение;  
культурное развитие;  
деловое управление;  
магазины;  
банковская и страховая деятельность;  
общественное питание;  
гостиничное обслуживание;  
развлечения;  
спорт;

2) условно разрешенные виды использования:  
для индивидуального жилищного строительства;  
религиозное использование;  
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);  
рынки;  
обслуживание автотранспорта;  
объекты придорожного сервиса;  
склады.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" – 12 этажей;

согласно проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193 (с изменениями), количество надземных этажей здания – 5 этажей.

## 2. Современное состояние и использование проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в южной части Октябрьского территориального округа города Архангельска в квартале № 22, ограниченном просп. Ломоносова, просп. Новгородским, ул. Воскресенской и ул. Свободы. С западной стороны территория граничит с четырехэтажным общественным зданием, с южной – жилым девятиэтажным домом и двухэтажными гаражами, с востока ограничена просп. Новгородским, а с севера – ул. Свободы.

На проектируемой территории находятся существующая деревянная хозяйственная постройка (сарай) и двухэтажный деревянный жилой дом № 28 по ул. Свободы, подлежащий под перспективное расселение со сносом.

На проектируемой территории расположены инженерные сети хозяйственно-фекальной канализации, дренажной канализации, воздушные линии электропередач, теплотрасса в железобетонных лотках, подземные сети электроснабжения. Часть инженерных сетей, попадающих в пятно застройки, подлежит выносу. Конкретное положение выносимых сетей, а также инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта, размещаемого на проектируемой территории, уточняется в процессе рабочего проектирования объекта в соответствии с техническими условиями.

На проектируемой территории находится временный памятный крест, установленный в знак явления Пресвятой Богородицы над Архангельском 3 августа 1919 года.

В целом участок можно охарактеризовать как неблагоустроенный: не имеет твердых покрытий, пешеходные связи не обустроены, озеленение имеет заброшенный характер, имеется мертвое дерево (береза).

## 3. Градостроительные решения

Проектируемая территория входит в центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные ансамбли, имиджевые городские объекты, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения не только города, но и тяготеющего к городу сопряженного населения.

Окружающие проектируемую территорию участки плотно застроены. Четко прослеживается периметральная застройка квартала домами повышенной этажности и средне- и малоэтажными зданиями общественного назначения.

В соответствии с текущей принятой редакцией проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193, на проектируемой территории предусматривалось размещение пятиэтажного жилого дома. Данным проектом изменяется назначение и допускаемые габариты размещаемого на проектируемой территории здания на объект религиозного использования: "Православный Храмовый комплекс Покрова Пресвятой Богородицы", включающий в себя православный приходской храм Покрова Пресвятой Богородицы в комплексе с домом причта, предназначенным для постоянного проживания причта (священнослужителей и церковнослужителей) храма со своими семьями и прочими вспомогательными помещениями (далее – Храм Покрова Пресвятой Богородицы).

Особенностью проектируемой территории является ее расположение в непосредственной близости к пересечению ул. Свободы с поворачивающим на этом перекрестке просп. Новгородским. Такое расположение улиц благоприятствует к размещению в перспективе проспекта силуэта религиозного сооружения. Данное решение традиционно для планировочной структуры исторических кварталов, нейтрализует и нивелирует диссонансный торец существующего девятиэтажного жилого дома № 17 по ул. Воскресенской, создает переходной человеческий масштаб в урбанизированной многоэтажной жилой застройке.

Проектируемая территория равноудалена от ближайших объектов православной конфессии: на равном расстоянии находятся ближайший храм Успения Божией Матери, расположенный по адресу: наб. Северной Двины, д. 108, и Свято-Никольский храм, расположенный по адресу: наб. Северной Двины, д. 74. Таким образом, прихожанам наиболее многочисленной в городе конфессии в месте с наивысшей плотностью населения города будет создана более комфортная среда.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация проектируемой территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности и обогащение культурно-религиозной общественной деятельности;
- создание законченного ансамбля застройки части квартала и участка просп. Новгородского;
- организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры;
- сохранение историко-культурного наследия.

## 4. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение проекта планировки территории выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации и оптимально использует ценную городскую территорию. Строительство на данном перекрестке культового сооружения – православного храма – функционально обогащает окружающую застройку и придает законченный вид кварталу. Архитектурно-планировочная композиция развивается на базе исторической планировочной структуры места застройки, с сохранением и наблюдением исторической линии застройки кварталов. Существующая застройка квартала – периметральная, это дает высокую плотность, характерную для центральной части города.

В проекте планировки закладываются следующие принципы:

- повышение емкости квартала по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;
- сдерживание концентрации деловых функций в исторических зонах;
- формирование историко-культурных и духовных центров;
- повышение уровня урбанизации квартала с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;
- формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств, с созданием глубинных связей магистрали городского значения с внутренними территориями.

Инсоляция прилегающих жилых зданий и территория детского сада № 50 "Искорка" в связи с размещением Храма Покрова Пресвятой Богородицы на проектируемой территории существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

## 5. Транспортная доступность

Транспортная доступность к проектируемой территории осуществляется с магистральных улиц общегородского значения – ул. Воскресенской и просп. Ломоносова, а также по жилым улицам местного значения – просп. Новгородскому и ул. Свободы.

Обслуживание пассажиров осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Остановки общественного транспорта расположены в трех минутах ходьбы (240 м). Дополнительные мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания не требуются.

На отведенной территории расположено пять машиномест. Недостоящие машиноместа предлагается расположить за границей проектируемой территории – вдоль ул. Свободы по стороне, прилегающей к проектируемой территории.

## 6. Объекты социальной инфраструктуры

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в центральной части города в непосредственной близости к центральному району, насыщен объектами социальной инфраструктуры. В смежных кварталах расположены детский сад № 50 "Искорка", Гимназия № 3. Объекты здравоохранения для совершеннолетнего населения находятся на расстоянии 1,6 и 1,9 км, для несовершеннолетнего населения – 1 км. В шаговой доступности расположены магазины продовольственных и промышленных товаров, торгово-развлекательные центры, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания, музей.

## 7. Благоустройство

Проектом предусматривается выполнение благоустройства в пределах планируемой территории.

Подъезд пожарных автомобилей возможен со всех четырех сторон. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта – асфальтобетон. Пешеходные тротуары – с покрытием тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 %.

Вертикальная планировка участка решается при рабочем проектировании исходя из условий отвода поверхностных вод с учетом существующих отметок близлежащих участков за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.

На проектируемой территории временно установлен памятный крест в память явления Пресвятой Богородицы, произошедшего на этом месте 3 августа 1919 года. Крест не является капитальным зданием или сооружением и подлежит демонтажу после строительства Храма Покрова Пресвятой Богородицы.

## 8. Охрана историко-культурного наследия

8.1. Характеристика проектируемой территории и окружающих объектов культурного наследия

Согласно основному чертежу проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском и Октябрьском территориальных округах, приложение № 3 к постановлению Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп), проектируемая территория находится большей частью на краю границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия зоны ЗРЗ подзоны ЗРЗ-1: участком площадью в 911 кв. м, а также проходит в непосредственной близости с историческими линиями застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры).

На проектируемой территории охраняемые объекты культурного наследия (далее – ОКН), охранные зоны ОКН, памятники архитектуры, памятники истории не выявлены. Проектируемая территория находится за пределами зон археологического наблюдения: в соответствии с основным чертежом проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения.

На проектируемой территории располагается существующий деревянный двухэтажный жилой дом № 28 по ул. Свободы, относящийся к сохранившейся характерной исторической застройке и подлежащий перспективному расселению и сносу по причине технического состояния.

В границах современного квартала, к которому принадлежит проектируемая территория, присутствует ОКН регионального значения ОЗ-2-28 "Дом Овчинникова", расположенный по адресу: ул. Воскресенская, д. 37, 1912 года постройки; современное использование: жилой дом, регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 321310008860005 (далее – ОКН-2-28).

Предметом охраны ОКН-2-28 являются:

- градостроительные характеристики объекта культурного наследия, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала;
- конфигурация крыши;
- объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию здания;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания;
- материал и характер отделки фасадов объекта культурного наследия;
- столярные заполнения дверных и оконных проемов на фасадах объекта культурного наследия;
- конструкции и материал несущих стен и перекрытий;
- изразцовые печи;
- внутренние и наружные двери с латунными скобяными изделиями, паркетные полы, ограждение лестничных маршей.

В границах смежного квартала и в пределах прямой видимости, находится еще один ОКН регионального значения ОЗ-2-25 "Дом А.И. Алферова", расположенный по адресу: просп. Новгородский, д. 130, 1927 года постройки; современное использование: жилой дом (далее – ОКН-2-25).

Предметом охраны ОКН-2-25 являются:

- градостроительные характеристики объекта культурного наследия, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала;
- объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурацию здания;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания;
- материал и характер отделки фасадов;
- столярные заполнения дверных и оконных проемов на фасадах;
- пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в части несущих конструкций стен;
- конструкции и материал несущих стен и перекрытий.

Из охраняемых ценных элементов планировочной структуры на проектируемой территории находится историческая линия застройки кварталов.

8.2. Характеристика проектируемого объекта относительно окружающих объектов культурного наследия

Проектом планировки территории предлагается размещение на проектируемой территории православного Храма Покрова Пресвятой Богородицы в квартале с ОКН-2-28, предметом охраны которого в том числе является его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала. При этом расположение ОКН ОЗ-2-28 не является смежным с проектируемой территорией, удаленность от проектируемой территории до ближайшей границы ОКН-2-28 составляет 120 м, прямая видимость между ОКН-2-28 и проектируемой территорией с уровня человеческого восприятия отсутствует, так как между проектируемой территорией и ОКН-2-28 пролегают участки с периметральной девяти- и четырнадцатизэтажной жилой застройкой.

Относительно ОКН-2-25 проектируемый Храм Покрова Пресвятой Богородицы находится в прямой видимости. При этом расположение ОКН ОЗ-2-25 не является смежным с проектируемой территорией, удаленность от проектируемой территории до ближайшей границы ОКН-2-25 составляет 13 м.

Проектом выделяется три зоны восприятия ОКН-2-25:

1) зона ближайшего обзора памятника: имеет диапазон в границах, равных одной высоте фасада ОКН. В этом диапазоне четко различаются детали, отсутствует возможность зрительного восприятия объема ОКН в целом, искажаются пропорции его элементов, фрагменты воспринимаются в разных ракурсах;

2) зона благоприятного обзора памятника: исчисляется расстоянием двух высот ОКН. В этом диапазоне в значительной мере размеры ОКН приближаются к истинным пропорциям, зрительно воспринимается силуэт (со значительно меньшими искажениями), но в меньшей степени воспринимаются детали. Наиболее важные направления в этом диапазоне в виде коридоров видимости получают статус охранного режима;

3) зона благоприятного дальнего обзора ОКН и его неотъемлемых исторически ценных элементов благоустройства: достаточно рассмотреть на расстоянии, равном около трех высот ОКН. В этом диапазоне объекты почти полностью приближаются к истинным пропорциям, читаются контуры силуэта, воспринимается пространственная градостроительная связь ОКН с его окружением. Удаленные точки восприятия объекта культурного наследия установлены при пешеходном следовании вдоль просп. Новгородского. Проектируемый Храм Покрова Пресвятой Богородицы находится на другой стороне просп. Новгородского, в стороне от подхода к ОКН-2-25, не загромождает все три зоны восприятия.

Размещаемый в границах данного проекта Храм Покрова Пресвятой Богородицы находит стилистический отклик как для ОКН-2-28, расположенного на оппозитной стороне квартала вне прямой видимости, так и для ОКН-2-25, подчеркивая среди современных однотипных параллелепипедов жилой периметральной застройки уникальность исторической среды центральной части города как местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала.

Три кита, на которых стоит проектирование культовых сооружений:

1) силуэтность Храма Покрова Пресвятой Богородицы, работающая на дальние расстояния, панорамные виды, замыкания перспектив улиц;

2) объемность и пластика фасадов, работающая на подходах к культовым зданиям;

3) детализация, декорирование, фрагменты, декоративное обрамление и убранство, работающие с близкого расстояния, с уровня человека.

В целях принятия гармоничных габаритов, формы и объемов будущего Храма Покрова Пресвятой Богородицы, традиционных для храмового зодчества и обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключающее создание неблагоприятного фона для восприятия ОКН-2-28 и ОКН-2-25, проектом планировки территории вводится ограничение максимальной высоты Храма Покрова Пресвятой Богородицы. От уровня планировки прилегающей земли до венчающего карниза основного четверика (восьмерика, ротонды) молельного зала – не более 15 метров. При этом, световые барабаны с главками, луковками и крестами трактуются как декоративное завершение кровли, без ограничений по высоте.

Обоснованный параметра высоты является наглядное сравнение восприятия человеком жилого дома высотой 15 м до парапета и Храма Покрова Пресвятой Богородицы высотой 15 м до венчающего карниза основного четверика (восьмерика, ротонды) молельного зала. Это обусловлено существенной разницей объемной композиции жилого здания (параллелепипеда) в сравнении с разновысотным, скульптурным объемом Храма Покрова Пресвятой Богородицы.

Проектом планировки территории не допускается размещение объектов капитального строительства за пределами исторических линий застройки кварталов (охраняемых ценных элементов планировочной структуры).

8.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности ближайшего ОКН-2-25 проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1) в течение всего срока производства работ должен производиться мониторинг технического состояния фундаментов и несущих конструкций ОКН-2-25 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 "Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования". В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния конструкций ОКН-2-25, организация, производящая мониторинг, должна незамедлительно оповестить в письменном виде собственника объекта, застройщика, Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

2) при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;

3) устройство фундаментов зданий и сооружений на проектируемой территории предусматривать методами без использования забивных свай;

4) при устройстве дорожного покрытия и благоустройства в непосредственной близости от территории ОКН-2-25 запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков – для исключения динамических и вибрационных нагрузок на ОКН-2-25;

5) проектируемым объектом не предусматривается размещение рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию ОКН-2-25 и отдельных элементов его фасада;

6) проектируемый объект не изменяет размеров, пропорций и параметров ОКН-2-25 и его частей;

7) при строительстве объекта не допускается устройство элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию ОКН-2-25 и отдельных его элементов.

## 9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектом планировки территории предусматривается корректировка решений, заложенных в разделе "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", том VI Проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логина, пр. Обводный канал, только в части зоны возможного образования завалов на путях эвакуации, см. графическую часть проекта. Остальные решения – без изменения.

## 10. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели приведены в таблице.

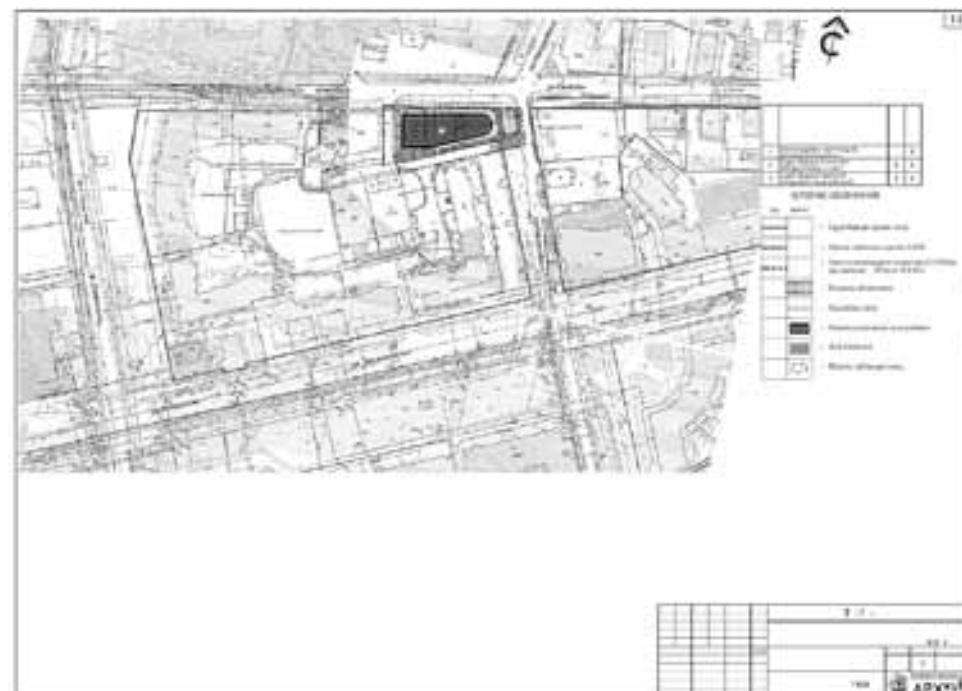
Таблица – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4
1	Расстояние от границ выделенного участка до проектируемых зданий	м	3,0
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50
3	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		2,0
4	Процент озеленения	%	15
5	Количество машино-мест на проектируемых открытых автостоянках		В соответствии с обязательными положениями СП42.13330.2011
6	Максимальная этажность храмового комплекса	эт.	5
7	Максимальная высота Храма Покрова Пресвятой Богородицы от уровня прилегающей земли до венчающего карниза основного четверика (восьмерика, ротонды) молельного зала. При этом, световые барабаны с главками, луковками и крестами трактуются как декоративное завершение кровли без ограничений по высоте	м	15

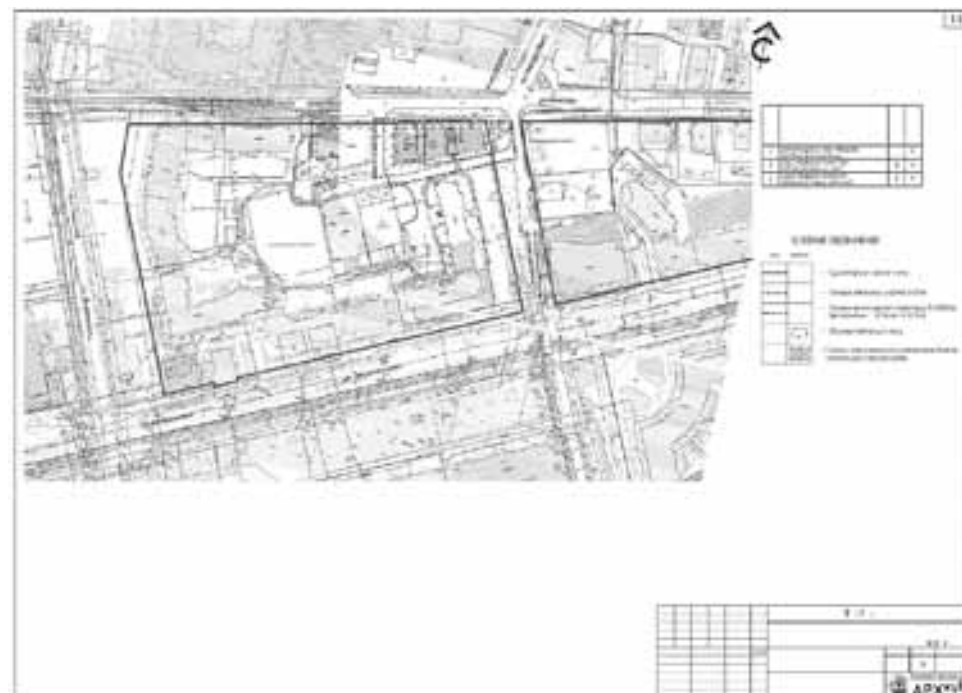
**Приложение № 1**  
к проекту планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га



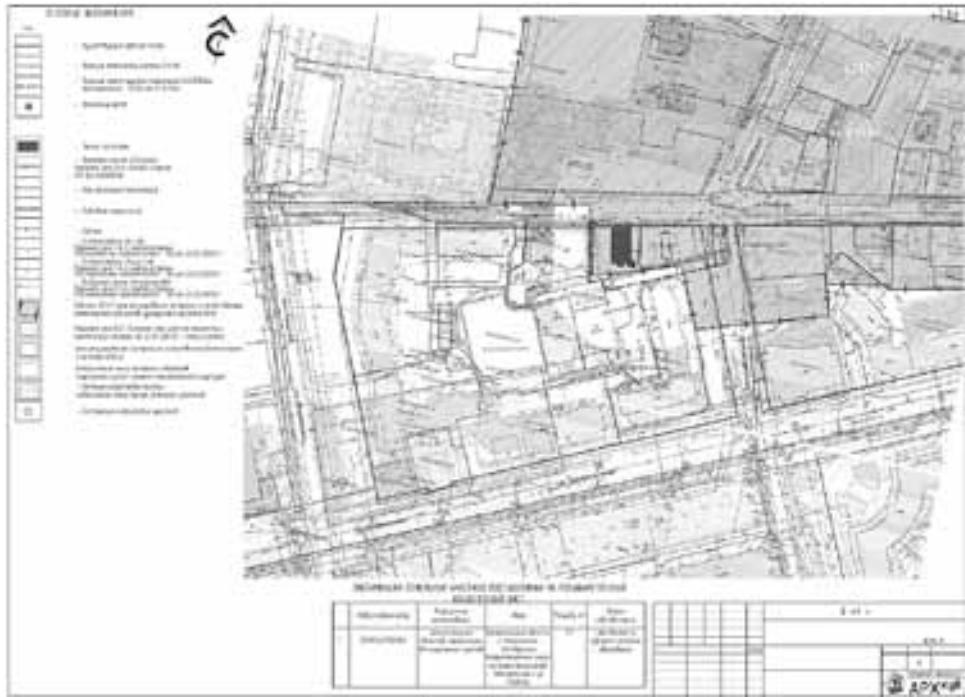
**Приложение № 2**  
к проекту планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га



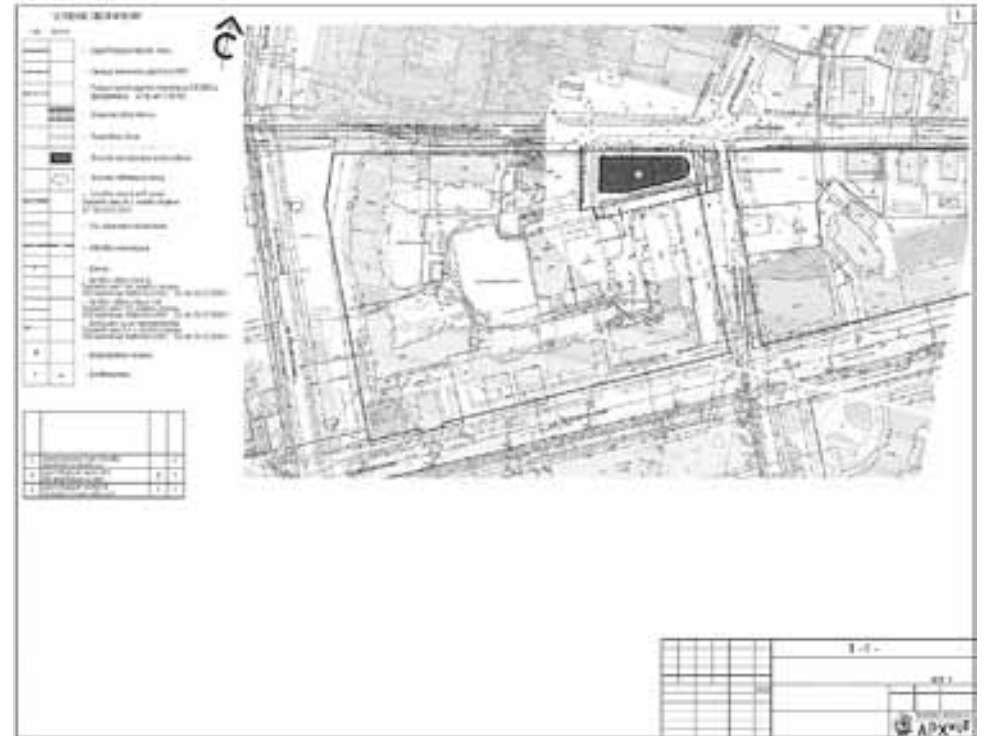
**Приложение № 3**  
к проекту планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га



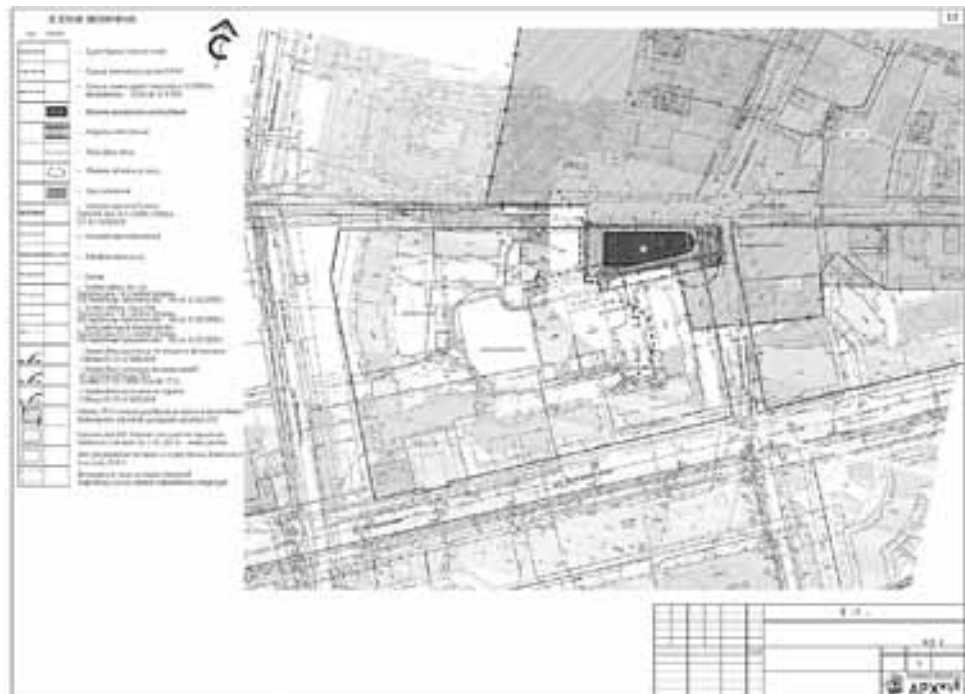
**Приложение № 4**  
к проекту планировки территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского и ул. Свободы площадью 0,2583 га



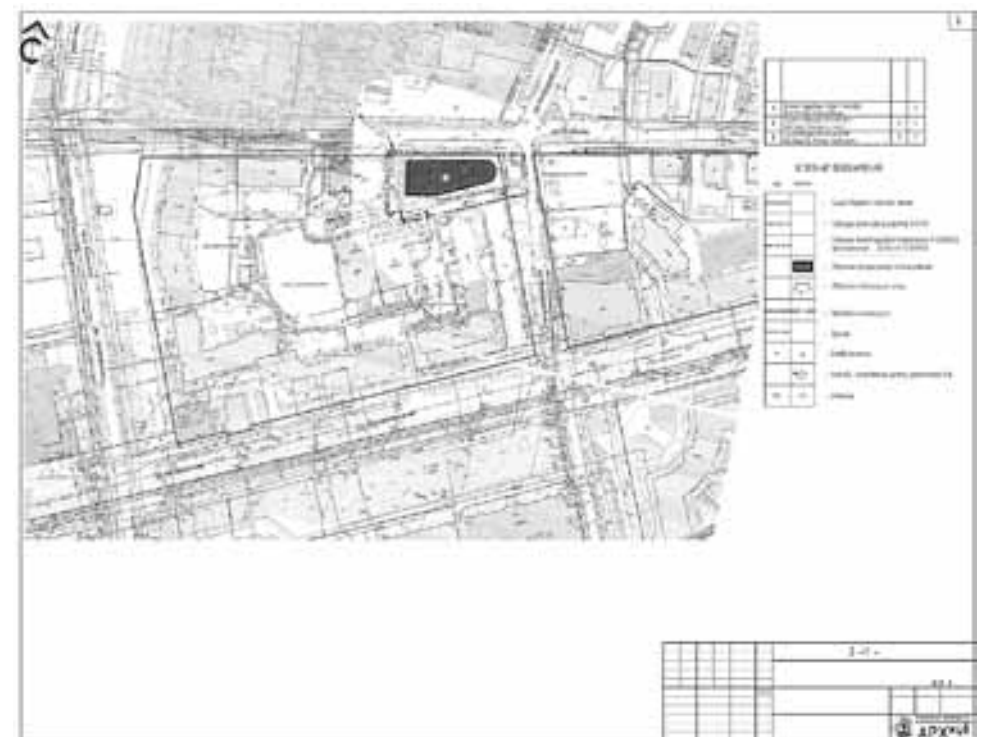
**Приложение № 5**  
 к проекту планировки территории  
 в Октябрьском территориальном  
 округе г. Архангельска в границах  
 просп. Новгородского  
 и ул. Свободы площадью 0,2583 га



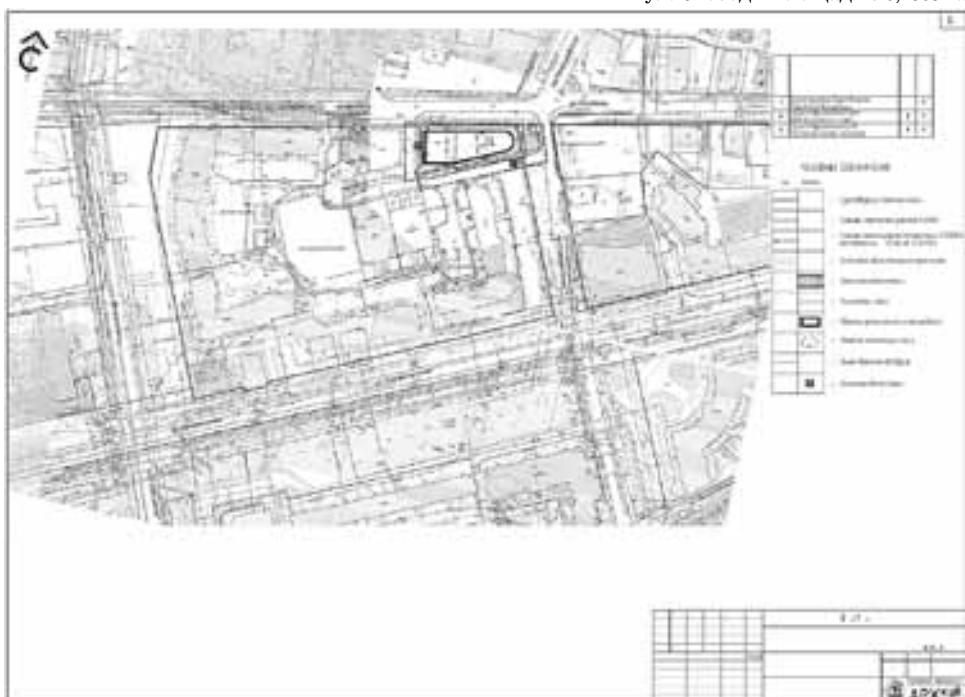
**Приложение № 8**  
 к проекту планировки территории  
 в Октябрьском территориальном  
 округе г. Архангельска в границах  
 просп. Новгородского  
 и ул. Свободы площадью 0,2583 га



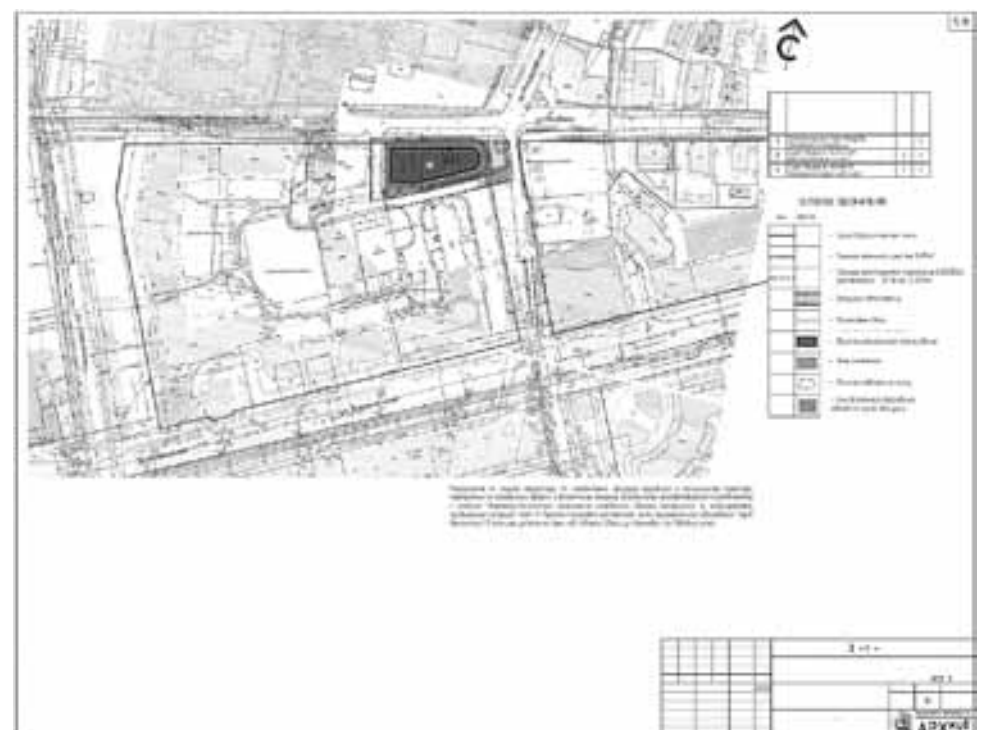
**Приложение № 6**  
 к проекту планировки территории  
 в Октябрьском территориальном  
 округе г. Архангельска в границах  
 просп. Новгородского  
 и ул. Свободы площадью 0,2583 га



**Приложение № 9**  
 к проекту планировки территории  
 в Октябрьском территориальном  
 округе г. Архангельска в границах  
 просп. Новгородского  
 и ул. Свободы площадью 0,2583 га



**Приложение № 7**  
 к проекту планировки территории  
 в Октябрьском территориальном  
 округе г. Архангельска в границах  
 просп. Новгородского  
 и ул. Свободы площадью 0,2583 га





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 августа 2020 г. № 2775р

**О внесении изменения в приложение к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Володарского, просп. Новгородского площадью 3,7850 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Внести изменение в приложение к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Володарского, просп. Новгородского площадью 3,7850 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.08.2020 № 2602р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение**  
к распоряжению Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 14.08.2020 № 2775р

Приложение  
к техническому заданию на подготовку  
проекта планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Поморской, просп. Советских Космонавтов,  
ул. Володарского, просп. Новгородского площадью 3,7850 га

ГРАНИЦЫ  
территории проектирования

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2020 г. № 2810р

**О внесении изменения в методику прогнозирования поступлений доходов городского бюджета, администрируемых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Внести изменение в пункт 3.2 раздела 3 "Прогнозирование неналоговых доходов" методики прогнозирования поступлений доходов городского бюджета, администрируемых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной распоряжением заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.06.2019 № 1744р, (с изменениями), изложив его в следующей редакции:

"3.2. 800 1 1107014 04 0000 120 – доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами.

Для расчета прогноза поступлений в городской бюджет используются:

нормативы отчисления части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Архангельск" после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в городской бюджет, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (далее – нормативы отчисления части прибыли муниципальных предприятий);

прогнозируемые финансовые результаты муниципальных предприятий в расчетном году, в разрезе муниципальных предприятий, представляемые муниципальными предприятиями в департамент экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

задолженность по доходам от перечисления части прибыли муниципальных предприятий за год, предшествующий расчетному году, в разрезе муниципальных предприятий;

доход от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, приватизированных в году, предшествующем расчетному, и подлежащих приватизации в расчетном году.

Доход от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в городской бюджет производится методом прямого расчета по следующей формуле:

$$\Pi_{pg} = \sum \Pi^k_{pg} - \Pi_{pg-1_{прив}}$$

где:

$\Pi_{pg}$  – доход от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в городской бюджет в расчетном году;

$\Pi^k_{pg}$  – доход от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия в расчетном году;

$\Pi_{pg-1_{прив}}$  – доход от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, приватизированных в году, предшествующем расчетному, и подлежащих приватизации в расчетном году.

Доход от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия в расчетном году определяется по формуле:

$$\Pi^k_{pg} = \Pi^k_{год} + / - Д,$$

где:

$\Pi^k_{pg}$  – доход от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия в расчетном году;

$\Pi^k_{год}$  – доход от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия в расчетном году;

Д – сумма дополнительных или выпадающих доходов от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия в расчетном году за счет погашения k-ым муниципальным предприятием задолженности по доходам:

$$\Pi^k_{прив} = \Phi^k_{год} * N^k,$$

где:

$\Pi^k_{прив}$  – доход от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия за расчетный год;

$\Phi^k_{год}$  – прогнозируемый финансовый результат k-го муниципального предприятия за расчетный год, представляемый k-ым муниципальным предприятием в департамент экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в сроки, указанные в графике составления проекта городского бюджета в году, предшествующем расчетному году.

В случае если показатель прогнозируемого финансового результата k-го муниципального предприятия за расчетный год имеет отрицательное значение, то для расчета дохода от перечисления части прибыли k-го муниципального предприятия расчетный год его значение принимается равным нулю;

$N^k$  – норматив отчисления части прибыли k-ого муниципального предприятия, установленный нормативными правовыми актами органов местного самоуправления."

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Заместитель Главы муниципального  
образования "Город Архангельск" –  
руководитель аппарата

Д.А. Морев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2020 г. № 2812р

**О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансов.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2020 г. № 2814р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 14 мая 2015 года № 1459р "О признании дома № 4 по ул. Буденного С.М. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1634 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012010, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Буденного С.М., д. 4, в границах территориальной зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-2-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома).

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1634 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012010, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Буденного С.М., д. 4, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Буденного С.М., д. 4:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012010:758) общей площадью 71,8 кв. м;  
7/46 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012010:184) общей площадью 68,7 кв. м;

7/46 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012010:184) общей площадью 68,7 кв. м;

9/23 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012010:184) общей площадью 68,7 кв. м;

5/16 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012010:188) общей площадью 72,9 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2822р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Города Архангельск" от 5 июня 2019 года № 1796р "О признании дома № 20 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012008:3У8 площадью 1683 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 20, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы ул. Огородной, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2018 № 846р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 20:  
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012008:168) общей площадью 51,6 кв. м;  
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012008:169) общей площадью 50,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2829р

О внесении изменения в проект межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой  
и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2465р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
к распоряжению Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 19.08.2020 № 2829р

"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой  
и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3018р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:  
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3018р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га";  
Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";  
топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
кадастровый план территории от 30.11.2017 №99/2017/38974357, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012305;  
кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356787, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012306;  
кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356785, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012201

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:012305, 29:22:012306.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012005:3У1, 29:22:012005:3У2, 29:22:012005:3У3, 29:22:012005:3У4, 29:22:012005:3У5, 29:22:012005:3У6, 29:22:012005:3У7, 29:22:012005:3У8, 29:22:012005:3У9, 29:22:012005:3У10, 29:22:012005:3У11, 29:22:012005:3У12, 29:22:012005:3У13, 29:22:012005:3У14, 29:22:012005:3У15, 29:22:012005:3У16, 29:22:012005:3У17, 29:22:012005:3У18, 29:22:012005:3У19, 29:22:012005:3У20, 29:22:012005:3У21, 29:22:012005:3У22, 29:22:012005:3У23, 29:22:012005:3У24, 29:22:012005:3У25, 29:22:012005:3У26, 29:22:012005:3У27, 29:22:012005:3У28, 29:22:012005:3У29, 29:22:012005:3У30, 29:22:012005:3У31, 29:22:012005:3У32, 29:22:012005:3У33

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012305:3У1	923	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "общественное управление"
29:22:012305:3У2	6735	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012201:3У3	2021	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012201:3У4	3387	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"







29:22:060416:3У17	662970,95	2518160,45	29:22:060416:3У32	663024,70	2517803,32
	663041,02	2518188,06		663098,43	2517831,02
	663066,10	2518123,25		663081,51	2517870,96
	662998,67	2518094,71		663010,29	2517841,06
29:22:060416:3У18	662970,95	2518160,45	29:22:060416:3У33	663024,70	2517803,32
	663 023,80	2 518 232,52		663081,51	2517870,96
	662 949,83	2 518 203,68		663077,82	2517879,69
	662 970,95	2 518 160,45		663069,08	2517900,64
	663 041,02	2 518 188,06		663006,23	2517875,71
	662 999,12	2 518 180,96		662997,84	2517872,63
	662 997,21	2 518 186,35		663002,02	2517862,51
	662 990,30	2 518 184,02		663010,29	2517841,06
29:22:060416:3У18/чзУ1	662992,37	2 518 178,72	29:22:060416:3У38/чзУ1	663081,51	2517870,96
	662990,30	2518184,02		663069,08	2517900,64
	662963,81	2518175,09		663006,23	2517875,71
	662966,27	2518170,06		662997,84	2517872,63
29:22:060416:3У19	662992,37	2518178,72	29:22:060416:3У38/чзУ1	663001,02	2517864,93
	662990,30	2518184,02		663006,92	2517867,12
	663005,96	2518278,63		663071,68	2517894,40
	662940,45	2518253,28		663069,08	2517900,64
	662941,99	2518249,35		663006,23	2517875,71
	662932,95	2518245,30		663069,08	2517900,64
	662949,83	2518203,68		663071,68	2517894,40
	663023,80	2518232,52		663006,23	2517875,71
29:22:060416:3У20	663005,96	2518278,63	29:22:060416:3У34	663069,08	2517900,64
	662985,46	2518100,90		663069,08	2517900,64
	662945,85	2518084,16		663050,63	2517944,88
	662989,23	2517990,00		662987,70	2517918,64
29:22:060416:3У21	663024,88	2518004,65	29:22:060416:3У35	663006,23	2517875,71
	662985,46	2518100,90		663069,08	2517900,64
	662966,37	2518146,04		663028,96	2517995,86
	662926,77	2518129,30		662966,89	2517971,14
	662904,60	2518182,38		662987,70	2517918,64
	662916,32	2518187,11		662970,57	2517850,27
	662941,74	2518197,25		663002,02	2517862,51
	662966,37	2518146,04		662997,84	2517872,63
29:22:060416:3У22	662904,60	2518182,38	29:22:060416:3У36	663006,23	2517875,71
	662941,74	2518197,25		662987,70	2517918,64
	662923,21	2518241,28		662949,85	2517902,30
	662886,34	2518225,76		662970,57	2517850,27
29:22:060416:3У23	662904,60	2518182,38	29:22:060416:3У37	662949,85	2517902,30
	662934,15	2517967,37		662987,70	2517918,64
	662989,23	2517990,00		662966,89	2517971,14
	662945,85	2518084,16		662928,43	2517955,83
29:22:060416:3У24	662938,74	2518024,11	29:22:060416:3У38	662949,85	2517902,30
	662934,15	2517967,37		662968,35	2517740,02
	662886,86	2517947,93		663038,20	2517767,46
	662934,15	2517967,37		663023,28	2517807,04
29:22:060416:3У25	662894,55	2518028,67	29:22:060416:3У38/чзУ1	662952,89	2517779,40
	662886,86	2517947,93		662968,35	2517740,02
	662864,42	2517938,70		663038,20	2517767,46
	662886,86	2517947,93		663023,28	2517807,04
	662894,55	2518028,67		663015,90	2517804,14
	662849,68	2518033,29		663031,41	2517764,79
	662842,83	2517982,80		663038,20	2517767,46
	662836,96	2517940,87		662952,89	2517779,40
29:22:060416:3У26	662842,83	2517982,80	29:22:060416:3У39	663023,28	2517807,04
	662836,96	2517940,87		663015,28	2517828,00
	662792,30	2517946,98		662944,13	2517801,27
	662798,07	2517988,91		662949,61	2517787,75
29:22:060416:3У27	662842,83	2517982,80	29:22:060416:3У40	662952,89	2517779,40
	662849,68	2518033,29		663015,28	2517828,00
	662842,83	2517982,80		663002,02	2517862,51
	662804,81	2518037,93		662930,58	2517834,70
	662798,07	2517988,91		662944,13	2517801,27
	662842,83	2517982,80		663015,28	2517828,00
29:22:060416:3У28	662938,74	2518024,11	29:22:060416:3У41	662930,58	2517834,70
	662945,85	2518084,16		662970,57	2517850,27
	662938,07	2518102,56		662949,85	2517902,30
	662815,67	2518116,83		662909,74	2517886,33
	662804,81	2518037,93		662930,58	2517834,70
29:22:060416:3У29	662938,74	2518024,11	29:22:060416:3У42	662949,85	2517902,30
	662938,07	2518102,56		662909,74	2517886,33
	662926,77	2518129,30		662930,58	2517834,70
	662904,60	2518182,38		662949,85	2517902,30
	662886,34	2518225,76		662949,85	2517902,30
	662855,77	2518212,34		662928,43	2517955,83
29:22:060416:3У30	662844,23	2518113,50	29:22:060416:3У43	662888,38	2517939,88
	662938,07	2518102,56		662909,74	2517886,33
	662815,67	2518116,83		662949,85	2517902,30
	662827,12	2518200,05		662921,74	2517722,11
29:22:060416:3У31	662855,77	2518212,34	29:22:060416:3У44	662921,74	2517722,11
	662844,23	2518113,50		662949,61	2517787,75
	662815,67	2518116,83		662930,58	2517834,70
	663038,20	2517767,46		662884,26	2517816,25
29:22:060416:3У31	663112,74	2517797,25	29:22:060416:3У45	662902,83	2517769,64
	663098,43	2517831,02		662921,74	2517722,11
	663024,66	2517803,31		662949,61	2517787,75
	663038,20	2517767,46		662930,58	2517834,70

29:22:060416:3У46	662930,58	2517834,70
	662912,38	2517879,78
	662866,31	2517861,34
	662884,26	2517816,25
	662930,58	2517834,70
29:22:060416:3У47	662816,43	2517715,08
	662883,70	2517706,64
	662917,08	2517720,10
	662916,05	2517722,57
	662818,88	2517734,61
29:22:060416:3У48	662816,43	2517715,08
	662751,66	2517723,20
	662754,14	2517742,62
	662818,88	2517734,61
	662816,43	2517715,08
29:22:060416:3У49	662751,66	2517723,20
	662913,38	2517729,35
	662887,31	2517795,37
	662883,96	2517794,05
	662821,96	2517801,23
29:22:060416:3У50	662814,96	2517740,75
	662913,38	2517729,35
	662883,96	2517794,05
	662869,66	2517832,50
	662826,19	2517837,67
29:22:060416:3У51	662821,96	2517801,23
	662883,96	2517794,05
	662869,66	2517832,50
	662858,66	2517862,07
	662810,53	2517867,47

29:22:060416:3У52	662869,66	2517832,50
	662858,66	2517862,07
	662810,53	2517867,47
	662869,66	2517832,50
	662858,66	2517862,07
29:22:060416:3У53	662839,89	2517912,51
	662782,54	2517919,55
	662776,34	2517872,18
	662810,53	2517867,47
	662858,66	2517862,07
29:22:060416:3У54	662839,89	2517912,51
	662831,83	2517934,15
	662785,24	2517940,13
	662782,54	2517919,55
	662839,89	2517912,51
29:22:060416:3У55	662760,17	2517748,71
	662814,96	2517740,75
	662826,19	2517837,67
	662807,12	2517839,94
	662810,53	2517867,47
29:22:060416:3У56	662776,34	2517872,18
	662760,17	2517748,71
	662762,61	2517808,96
	662735,83	2517812,71
	662723,81	2517726,70
29:22:060416:3У57	662751,66	2517723,20
	662762,61	2517808,96
	662762,61	2517808,96
	662735,83	2517812,71
	662723,81	2517726,70
29:22:060416:3У58	662751,66	2517723,20
	662756,16	2517958,25
	662745,59	2517883,66
	662771,64	2517879,62
	662781,21	2517954,70
29:22:060416:3У59	662756,16	2517958,25
	662771,64	2517879,62
	662745,74	2517883,64
	662735,83	2517812,71
	662762,61	2517808,96

29:22:060416:3У60	662802,58	2518070,31
	662811,90	2518136,09
	662781,63	2518140,49
	662772,51	2518074,47
	662802,58	2518070,31
29:22:060416:3У61	662820,58	2518197,24
	662787,58	2518183,08
	662781,39	2518140,53
	662811,90	2518136,09
	662820,58	2518197,24
29:22:060416:3У62	662820,58	2518197,24
	662787,58	2518183,08
	662781,39	2518140,53
	662811,90	2518136,09
	662820,58	2518197,24
29:22:060416:3У63	662921,74	2517722,11
	662866,31	2517861,34
	662837,96	2517933,30
	662867,65	2517931,62
	663028,98	2517995,87
	663024,87	2518004,65
	662864,42	2517938,70
	662837,10	2517940,87
	662792,30	2517946,98
	662793,13	2517953,04
	662786,07	2517954,01
	662781,21	2517954,70
	662754,14	2517742,62
	662916,05	2517722,57
	662917,08	2517720,10
29:22:060416:3У64	662814,96	2517740,75
	662913,38	2517729,35
	662887,31	2517795,37
	662883,96	2517794,05
	662821,96	2517801,23
	662932,95	2518245,30
	662923,21	2518241,28
	662941,74	2518197,25
	662966,38	2518146,04
	662985,46	2518100,90
	663024,88	2518004,65
	663032,63	2517988,06
	663077,82	2517879,69
	663112,74	2517797,25
	663114,78	2517798,05
29:22:060416:3У65	663081,04	2517880,88
	663084,84	2517882,37
	663040,81	2517991,57
	663108,37	2518019,73
	663105,29	2518027,27
	663037,58	2517999,79
	663028,73	2518022,25
	663006,68	2518076,50
	662998,67	2518094,70
	662970,95	2518160,45
	662949,83	2518203,68
	662932,95	2518245,30
	663257,31	2518383,54
	663254,97	2518388,65
	662936,53	2518263,36
662940,80	2518253,41	
663005,96	2518278,63	
663066,10	2518123,25	
663076,27	2518127,62	
663012,67	2518282,96	
663257,31	2518383,54	

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах рыбоохранных зон;

частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой  
и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 августа 2020 г. № 2830P

**Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

**Приложение  
УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 19.08.2020 № 2830P

**ПРОЕКТ  
межевания территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина  
и ул. Чкалова площадью 2,0188 га**

**Введение**

Застроенная территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодирование Ж-4-4).

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060416 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425P.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425P (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3141P "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443302, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060416.

**Проект межевания территории**

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060416:3У1, 29:22:060416:3У2, 29:22:060416:3У3, 29:22:060416:3У4, 29:22:060416:3У5, 29:22:060416:3У6, 29:22:060416:3У7, 29:22:060416:3У8, 29:22:060416:3У9, 29:22:060416:3У10, 29:22:060416:3У11.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060416:3У1	1487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У2	231	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060416:3У3	1901	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У4	2527	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У5	2257	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У6	1626	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У7	1698	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У8	2826	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У9	280	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060416:3У10	2583	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060416:3У11	2659	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 2, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У1 площадью 1486 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У2 площадью 231 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 4, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У3 площадью 1900 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 6, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У4 площадью 2521 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Калинина, д. 8, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У5 площадью 2256 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 9, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 1625 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У7 площадью 1697 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Чкалова, д. 7, корп. 1, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У8 площадью 2827 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У9 площадью 282 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 8, корп. 1, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У10 площадью 2582 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, д. 8, сформировать земельный участок 29:22:060416:3У11 площадью 2658 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-4-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060416:3У1	649213,66	2525340,30
	649206,08	2525347,94
	649188,73	2525330,16
	649214,17	2525303,48
	649246,98	2525339,00
	649228,79	2525356,43



29:22:060416:3У2	649206,08	2525347,94
	649221,34	2525363,53
	649228,79	2525356,43
	649213,66	2525340,30
29:22:060416:3У3	649221,34	2525363,53
	649206,08	2525347,94
	649188,73	2525330,16
	649172,23	2525347,50
	649182,07	2525358,85
	649163,92	2525375,77
	649185,40	2525397,97
29:22:060416:3У4	649185,40	2525397,97
	649149,01	2525432,80
	649128,18	2525408,87
	649108,25	2525386,49
	649120,71	2525373,50
	649125,80	2525368,22
	649129,73	2525364,14
	649151,91	2525386,94
	649163,92	2525375,77
	649149,01	2525432,80
29:22:060416:3У5	649112,90	2525467,39
	649082,84	2525433,21
	649076,10	2525423,85
	649095,29	2525406,74
	649111,47	2525424,35
	649128,18	2525408,87
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
	649112,90	2525467,39
	649087,74	2525491,49
	649056,21	2525456,81
	649082,84	2525433,21
29:22:060416:3У6	649112,90	2525467,39
	649076,10	2525423,85
	649082,84	2525433,21
	649056,21	2525456,81
29:22:060416:3У7	649025,32	2525424,16
	649053,39	2525397,97
	649108,25	2525386,49
	649128,18	2525408,87
	649111,47	2525424,35
29:22:060416:3У8	649095,29	2525406,74
	649076,10	2525423,85
	649053,39	2525397,97
	649102,09	2525350,97
	649115,96	2525365,39
	649114,43	2525366,93
29:22:060416:3У9	649120,71	2525373,50
	649110,60	2525342,74
	649129,73	2525364,14
	649125,80	2525368,22
	649119,58	2525361,72
	649115,96	2525365,39
29:22:060416:3У10	649102,09	2525350,97
	649142,20	2525313,03
	649172,23	2525347,50
	649182,07	2525358,85
	649163,92	2525375,77
	649151,91	2525386,94
29:22:060416:3У11	649129,73	2525364,14
	649110,60	2525342,74
	649185,02	2525271,88
	649214,17	2525303,48
	649188,73	2525330,16
	649172,23	2525347,50
	649142,20	2525313,03

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутутов не выявлены.

#### Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га



### ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2831р

#### Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 19.08.2020 № 2831р

#### ПРОЕКТ межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га

#### Введение

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3094р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3094р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 5,1433 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

#### Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодовое обозначение Ж-1).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090103:3У1, 29:22:090103:3У2, 29:22:090103:3У3, 29:22:090103:3У4, 29:22:090103:3У5, 29:22:090103:3У6, 29:22:090103:3У7, 29:22:090103:3У8.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:090103:3У1	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У2	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У3	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:3У4	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У5	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У6	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У7	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У8	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У1 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У2 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У3 площадью 1002 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У4 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У5 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У6 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У7 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:3У8 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:090103:3У1	651161,64	2511171,17
	651136,64	2511170,85
29:22:090103:3У2	651137,15	2511130,84
	651162,16	2511131,17
	651161,64	2511171,17
	650962,14	2511128,59
	650987,14	2511128,91
	650986,62	2511168,91
29:22:090103:3У3	650961,62	2511168,59
	650962,14	2511128,91
	651010,92	2511224,24
	650985,92	2511223,92
	650986,43	2511183,91
	651011,43	2511184,24
29:22:090103:3У4	651010,92	2511224,24
	651011,43	2511184,24
	651010,92	2511224,24
	651035,92	2511224,56
	651060,92	2511224,89
	651060,41	2511264,89
29:22:090103:3У5	651035,40	2511264,57
	651035,92	2511224,56
	650960,91	2511223,60
	650985,92	2511223,92
	650985,40	2511263,92
	650960,40	2511263,60
29:22:090103:3У6	650960,91	2511223,60
	651109,79	2511320,66
	651084,80	2511320,33
	651085,32	2511280,34
	651110,31	2511280,66
	651109,79	2511320,66
29:22:090103:3У7	651034,80	2511319,68
	651035,32	2511279,69
	651060,32	2511280,01
	651059,80	2511320,01
	651034,80	2511319,68

29:22:090103:3У8	651059,80	2511320,01
	651084,80	2511320,33
	651084,28	2511360,33
	651059,28	2511360,00
	651059,80	2511320,01

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитуттов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Цигломенской площадью 5,1433 га



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2832р

**О подготовке проекта планировки территории  
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска  
в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского  
и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "Комб" (вх. от 31.07.2020 № 19-48/5278):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га за счет средств ООО "Комб".

2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение**  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 19.08.2020 № 2832р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта планировки территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского  
и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га (далее – проект планировки территории).
2. Заказчик  
Подготовку документации по планировке территории осуществляет ООО "Комб".
3. Проектная организация  
ООО "Электролайн".
4. Назначение документации  
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории  
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта планировки территории  
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.  
При разработке проекта планировки территории учесть решения проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р.
7. Объект проектирования, его основные характеристики  
Проектируемая территория площадью 6,5063 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной.
8. Требования к составу и содержанию работ  
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  
Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - и) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
    - и) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
  - в) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
  - 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
  - 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
  - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
  - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
  - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
  - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  - 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
  - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
  - 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
  - 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
  - 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

- 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
9. Требования к результатам работы  
Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.  
Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.  
Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.  
Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.  
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.  
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.  
Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).  
Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.  
Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории  
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке:
  - департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
  - департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
  - департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
  - Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
  - Главным управлением МЧС России по Архангельской области;
  - правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
  - организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";
  - другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

**Приложение**  
к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Павла Усова, просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 6,5063 га

**ГРАНИЦЫ  
территории проектирования**



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 августа 2020 г. № 2833р

**О внесении изменения в проект межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.07.2020 № 2421р, изложив его в новой предлагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**

**И.В. Годзиш**



29:22:090103:3У2	651140,24	2510895,98
	651165,43	2510896,66
	651164,71	2510936,32
	651139,72	2510935,98
29:22:090103:3У3	651176,63	2510841,18
	651174,78	2510881,40
	651164,93	2510881,27
	651165,42	2510841,18
29:22:090103:3У4	651165,42	2510841,18
	651164,93	2510881,27
	651140,23	2510880,96
	651140,22	2510840,88
29:22:090103:3У5	651115,45	2510880,64
	651115,16	2510840,48
	651123,84	2510840,58
	651137,58	2510840,82
	651140,22	2510840,88
29:22:090103:3У6	651140,23	2510880,96
	651090,44	2510880,32
	651090,35	2510840,21
	651115,16	2510840,48
29:22:090103:3У7	651115,45	2510880,64
	651065,44	2510879,99
	651065,51	2510839,89
	651073,65	2510840,00
29:22:090103:3У8	651090,35	2510840,21
	651090,44	2510880,32
	651040,45	2510879,67
	651040,70	2510839,58
	651065,51	2510839,89
29:22:090103:3У9	651065,44	2510879,99
	651065,51	2510839,89
	651073,65	2510840,00
	651090,35	2510840,21
	651090,44	2510880,32
29:22:090103:3У10	651040,45	2510879,67
	651040,70	2510839,58
	651033,65	2510839,51
	651015,80	2510839,25
	651015,45	2510879,35
29:22:090103:3У11	650990,44	2510879,02
	650990,91	2510838,93
	650993,65	2510838,96
	651015,80	2510839,25
	651015,45	2510879,35
29:22:090103:3У12	650965,44	2510878,70
	650965,95	2510838,80
	650981,33	2510838,84
	650990,91	2510838,93
	650990,44	2510879,02
29:22:090103:3У13	650941,32	2510838,48
	650965,95	2510838,80
	650965,44	2510878,70
	651137,89	2510816,45
	651138,22	2510790,67
29:22:090103:3У14	651178,94	2510791,12
	651178,85	2510792,72
	651177,83	2510814,97
	651137,94	2510816,45
	651177,83	2510814,97
29:22:090103:3У15	651176,63	2510841,18
	651165,42	2510841,18
	651140,22	2510840,88
	651137,58	2510840,82
	651084,24	2510815,14
29:22:090103:3У16	651084,48	2510790,06
	651124,49	2510790,58
	651124,16	2510815,56
	651084,24	2510815,14
	651124,16	2510815,56
29:22:090103:3У17	651123,84	2510840,58
	651115,16	2510840,48
	651090,37	2510840,21
	651083,84	2510840,13
	651178,94	2510791,12
29:22:090103:3У18	651138,22	2510790,67
	651137,94	2510816,45
	651137,58	2510840,82
	651123,84	2510840,58
	651124,16	2510815,56
29:22:090103:3У19	651124,49	2510790,58
	651084,48	2510790,06
	651084,24	2510815,14
	651083,84	2510840,13
	651073,65	2510840,00
29:22:090103:3У20	651073,98	2510814,92
	651074,30	2510789,99
	651046,87	2510789,64
	651046,67	2510773,64
	651033,97	2510814,56
29:22:090103:3У21	651034,29	2510789,48
	651046,87	2510789,64
	651074,30	2510789,99
	651073,98	2510814,92
	651073,65	2510840,00
29:22:090103:3У22	651065,51	2510839,89
	651040,70	2510839,58
	651046,67	2510773,64
	651046,87	2510789,64
	651034,29	2510789,48
29:22:090103:3У23	650994,29	2510788,97
	650994,58	2510766,75
	650994,00	2510813,97
	650994,29	2510788,97
	651034,29	2510789,48
29:22:090103:3У24	651033,97	2510814,50
	650993,65	2510838,96
	650994,00	2510813,97
	651033,97	2510814,48
	651033,65	2510839,51
29:22:090103:3У25	651016,33	2510839,25
	650994,58	2510766,75
	650994,30	2510788,97
	650994,00	2510813,97
	650993,65	2510838,96
29:22:090103:3У26	650990,91	2510838,93
	650980,47	2510838,84
	650980,63	2510813,59
	650980,87	2510788,50
	650981,00	2510764,96
29:22:090103:3У27	650941,98	2510787,68
	650942,29	2510759,85
	650981,00	2510764,96
	650980,87	2510788,50
	650941,65	2510813,09
29:22:090103:3У28	650941,98	2510787,68
	650980,87	2510788,50
	650980,63	2510813,59
	650941,32	2510838,48
	650941,65	2510813,09

29:22:090103:3У19	651033,65	2510839,51
	651033,97	2510814,56
	651073,98	2510814,92
	651073,65	2510840,00
	651065,51	2510839,89
29:22:090103:3У20	651040,70	2510839,58
	651046,67	2510773,64
	651046,87	2510789,64
	651034,29	2510789,48
	650994,29	2510788,97
29:22:090103:3У21	650994,58	2510766,75
	650994,00	2510813,97
	650994,29	2510788,97
	651034,29	2510789,48
	651033,97	2510814,50
29:22:090103:3У22	650993,65	2510838,96
	650994,00	2510813,97
	651033,97	2510814,48
	651033,65	2510839,51
	651016,33	2510839,25
29:22:090103:3У23	650994,58	2510766,75
	650994,30	2510788,97
	650994,00	2510813,97
	650993,65	2510838,96
	650990,91	2510838,93
29:22:090103:3У24	650980,47	2510838,84
	650980,63	2510813,59
	650980,87	2510788,50
	650981,00	2510764,96
	650941,98	2510787,68
29:22:090103:3У25	650942,29	2510759,85
	650981,00	2510764,96
	650980,87	2510788,50
	650941,65	2510813,09
	650941,98	2510787,68
29:22:090103:3У26	650980,87	2510788,50
	650980,63	2510813,59
	650941,32	2510838,48
	650941,65	2510813,09
	650980,47	2510838,84

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

**Приложение**  
к проекту межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 августа 2020 г. № 2840P

**О награждении победителей городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения "С любовью к городу" в 2020 году**

В соответствии с Положением о порядке проведения городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения "С любовью к городу", утвержденным постановлением мэрии города от 03.06.2010 № 260, и на основании протокола комиссии конкурса от 17.08.2020:

- Наградить победителей с городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения "С любовью к городу" в 2020 году дипломами:
  - в номинации "С любовью к городу": общество с ограниченной ответственностью "Эль Фуэго", ресторан "El Fuego" (просп. Чумбарова-Лучинского, д. 39), директор Лозенко Игорь Витальевич;
  - в номинации "Цветочная фантазия": закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие "Архангельскхлеб" (ул. Мецкерского, д. 3), генеральный директор Лапшина Светлана Александровна;
  - в номинации "Творческая находка": общество с ограниченной ответственностью "Фединвест", магазин "Редкости & Вкусности" (ул. Валявкина, д. 13), директор Федосеев Андрей Владимирович;
  - в номинации "Гармония": открытое акционерное общество "Северное морское пароходство", гостиница "Меридиан" (ул. Советская, д. 5), начальник отдела размещения Швецова Светлана Владимировна;
  - общество с ограниченной ответственностью "Хороший вкус", итальянский ресторан "Santa Pasta" (просп. Троицкий, д. 21), директор Будрин Василий Викторович;
  - в номинации "Стиль. Творчество. Красота": общество с ограниченной ответственностью "Добро ПРО", ресторан "Почтовая Контора 1786 г." (набережная Северной Двины, д. 78), директор Рябов Григорий Александрович;
  - в номинации "Северная мелодия": общество с ограниченной ответственностью "Фединвест", бар-бутик "Gastronomica" (просп. Троицкий, д. 23), директор Федосеев Андрей Владимирович;
  - в номинации "Заботливый хозяин": общество с ограниченной ответственностью "Титан – Девелопмент", торгово-развлекательный комплекс "Титан Арена" (ул. Воскресенская, д. 20), генеральный директор Фролова Ирина Сергеевна;
  - в номинации "Дебют": общество с ограниченной ответственностью "ДЕРХЛЕБ", пекарня-кондитерская "der Хлеб" (просп. Ломоносова, д. 152), генеральный директор Томашевский Илья Сергеевич;
  - индивидуальный предприниматель Антуфьева Александра Владимировна "Цветочная мастерская" (ул. Воскресенская, д. 55).
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний**  
**(нужное подчеркнуть)**

28.07.2020  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект Правил)
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского округа «Город Архангельск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил – 50 календарных дней.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	10 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту Правил от 24.07.2020.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

- Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:
  - Изменить границы территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны «О1», включив территорию по ул. Старожаровихинская в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми (кодированное обозначение Ж1), так как указанная территория застроена индивидуальными жилыми домами, и санитарно-защитная зона от имущественного комплекса промышленной площадки предприятия АО «Архангельский речной порт» установлена в новых размерах и не захватывает указанную территорию;
  - Отобразить санитарно-защитную зону от имущественного комплекса промышленной площадки предприятия АО «Архангельский речной порт», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д. 7, корп. 1 в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 6 от 15.01.2018 года.
- Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).
  - Часть 1, ст. 1 проекта Правил противоречит главе VII.6 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», поскольку утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» не относится к компетенции городской Думы;
  - Часть 4, ст. 1 указать, что Правила включают в себя также Карту границ зон с особыми условиями использования территорий;
  - Статья 2 – исключить, так как она не несет в себе никакой смысловой или правовой нагрузки. В случае, если Правила не устанавливают самостоятельные основные понятия, то они и так должны применяться в значениях, определенных действующим законодательством;

1.3.4. Часть 1, ст. 4 - слова «в границе города» заменить словами «в границах городского округа», поскольку границы города отличаются от границ городского округа. При этом в статье 3 проекта Правил также установлено, что «Настоящие Правила подлежат применению на всей территории городского округа в границах, установленных законодательством Архангельской области»;

1.3.5. Часть 3, ст. 6 - слова «окружное законодательство» заменить словами «законодательством Архангельской области»;

1.3.6. Статья 7 - предусмотрены полномочия и порядок деятельности Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа. Данные положения противоречат части 4 статьи 6 проекта Правил и Уставу муниципального образования «Город Архангельск», поскольку распределение полномочий в сфере архитектуры и градостроительства между структурными подразделениями Администрации городского округа, должностными лицами Администрации, осуществляется правовыми актами Администрации в соответствии с Уставом городского округа и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа. Более того, управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа даже не является самостоятельным структурным подразделением Администрации;

1.3.7. Часть 13, ст. 7 - исключить ссылку на Постановление Правительства Архангельской области от 26.12.2018 №615-пш «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области», поскольку данное постановление не распространяется на проведение общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территории;

1.3.8. В соответствии с частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Таким образом, все указанные положения должны быть исключены из статьи 7 проекта Правил, поскольку не относятся к компетенции министерства строительства и архитектуры Архангельской области;

1.3.9. Часть 4, ст. 10 - противоречит Земельному кодексу РФ и Градостроительному кодексу РФ, поскольку выдача подобных согласований не осуществляется Администрацией города;

1.3.10. Статья 12 - необоснованно ограничены виды прав на земельные участки, на которых может осуществляться строительство, реконструкция и снос объектов капитального строительства;

1.3.11. Часть 6, ст. 12 – первое предложение противоречит статье 48 Градостроительного кодекса РФ, поскольку порядок, объем и условия подготовительных работ по строительству определяется при архитектурно-строительном проектировании, а не Правилами землепользования и застройки;

1.3.12. Часть 7, ст. 12 - упоминается о «плотности застройки», при этом в самих градостроительных регламентах плотность застройки не предусмотрена;

1.3.13. Часть 6, ст. 14 - исключить, поскольку порядок предоставления земельных участков, в том числе сроки аренды, установлены земельным законодательством. Установление данных норм Министерством строительства и архитектуры будет противоречить действующему законодательству;

1.3.14. Статья 15 - слова «окружным законодательством» заменить словами «законодательством Архангельской области»;

1.3.15. Часть 3, ст. 17 - предусмотрено, что «Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством». Указанная норма в данной редакции принята быть не может, поскольку, во-первых, часть санитарно-защитных зон установлена надлежащим образом (санитарно-защитные зоны Ильинского и Вологодского кладбищ, водородослевого комбината и др.); во-вторых, из приведенной нормы не понятно для кого эти зоны носят условный рекомендательный характер, а для кого обязательный; в-третьих, возникнут вопросы в практике применения данной нормы (например, при выдаче градостроительных планов земельных участков следует указать все зоны с особыми условиями использования территории, каким образом указывать наличие рекомендательной санитарно-защитной зоны и какие ограничения при этом устанавливать – допускается жилая застройка в итоге или нет);

1.3.16. Статьи 22, 23 - превышает компетенцию Министерства строительства и архитектуры Архангельской области, поскольку установление порядка проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам генеральных планов и проектам правил землепользования и застройки относится к компетенции Правительства Архангельской области, а установление порядка проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, утверждения документации по планировке территории относится к компетенции Архангельской городской Думы. Также данные статьи противоречат главе VII.6 закона Архангельской области от 23.09.2004 №259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

1.3.17. Часть 4, ст. 23 - исключить слова «и расширение», поскольку «расширение» объектов капитального строительства не предусмотрено градостроительным законодательством. «Расширение» подпадает под понятие либо реконструкции, либо строительства;

1.3.18. Статья 24 - противоречит главе VII.6 закона Архангельской области от 23.09.2004 №259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и должна быть приведена в соответствие с законодательством Архангельской области;

1.3.19. Часть 3, ст. 25 - вводится запрет на перевод жилых помещений в многоквартирных домах в нежилые, расположенных не на первом этаже здания. Вызывает вопрос целесообразности данной нормы;

1.3.20. В предельных параметрах разрешенного строительства на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства предусмотрено, что «По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах». Однако в индивидуальных жилых домах не допускается наличие нежилых помещений либо наличие нескольких квартир. Данная норма является избыточной;

1.3.21. Предельными параметрами разрешенного строительства для различных видов разрешенного использования установлено, что «Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.». При этом действующая градостроительная документация и действующие нормативные акты не разделяют красные линии на красные линии улиц и красные линии проездов. В связи с этим данную норму необходимо откорректировать;

1.3.22. В виде разрешенного использования «Бытовое обслуживание» указано, что «Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению». При этом далее в этом же пункте устанавливается, что «Предельная высота объекта не более 20 м.»;

1.3.23. В виде разрешенного использования «Образование и просвещение» установлено, что «Предельная высота ограждения – 2 м». Однако требования к типу и размерам ограждения устанавливаются Правилами благоустройства муниципального образования;

1.3.24. Установление требования «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.» для вида разрешенного использования «причалы для маломерных судов» выглядит по крайней мере удивительно. Граница земельного участка при размещении причала будет урезом воды, поэтому причал может и должен располагаться со стороны воды по границе земельного участка. Также с причалами и пристанями в виде разрешенного использования «Водный транспорт»;

1.3.25. В видах разрешенного использования, например, «бытовое обслуживание», «магазины», «индивидуальное жилищное строительство», «образование и просвещение» предельными параметрами разрешенного строительства ограничено количество НАДЗЕМНЫХ этажей. В видах разрешенного использования, например, «обеспечение занятий спортом в помещениях», «ведение огородничества», «общезития», «среднеэтажная жилая застройка» предельными параметрами разрешенного строительства ограничено общее количество этажей (то есть включая подземную часть). Необходимо привести в соответствие;

1.3.26. Для вида разрешенного использования земельного участка «объекты торговли» установлен максимальный процент застройки – 100, что противоречит требованию о минимальном отступе от границ земельного участка в 3 метра. Аналогичная ситуация с видом «производственная деятельность», «целлюлозно-бумажная промышленность», «легкая промышленность», «пищевая промышленность» и пр.;

1.3.27. Для вида разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка» установление параметра «Предельное количество этажей – 9 этажей и выше» не может являться предельным параметром разрешенного строительства. «9 этажей и выше» — это параметр многоквартирного дома, отличающий его от среднеэтажного и малоэтажного жилого дома, а не предельный параметр разрешенного строительства в конкретной территориальной зоне;

1.3.28. Статья 33 проекта Правил «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)» предельные параметры разрешенного строительства вообще не установлено (за исключением жилищного строительства);

1.3.29. В виде разрешенного использования «Склады» два раза подряд идут слова «не подлежат установлению». При этом абсолютно не понятно различие между такими предельными параметрами разрешенного строительства как «максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению» и «максимальный процент застройки – 100»;

1.3.30. Во многих территориальных зонах, например, «О2», «О1-1» предельными параметрами разрешенного строительства предусмотрено, что «предельная высота объекта не подлежит установлению». Данная норма противоречит постановлению Правительства Архангельской области от 18.11.2014 №460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», предусматривающему ограничение по высоте объектов от 15 до 36 метров. Также данному постановлению противоречит размещение многоэтажной жилой застройки на пересечении пр. Обводный канал и ул. Поморская, ул. К. Маркса и пр. Новгородский и др.;

1.3.31. Размещение зоны «СП2-1» на острове Хабарка противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск»;

1.3.32. Частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса установлено, что обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Указанные документы и сведения в проекте Правил не отражены, что не позволяет установить точное местоположение границ территориальных зон. Отсутствие данных документов является безусловным основанием для отказа в утверждении проекта Правил;

1.3.33. В разделе 2 оповещения о начале общественных обсуждений установлен перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, а именно: Проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» представлен в составе текстовых и графических материалов:

- 1) Порядок применения и внесения изменений;
- 2) Градостроительные регламенты;
- 3) Карта градостроительного зонирования, М 1:25000;
- 4) Карта градостроительного зонирования, М 1:5000;
- 5) Карта градостроительного зонирования на исторически центральную часть города, М 1:5000;
- 6) Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000;
- 7) Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000.

В нарушение данного требования документы, указанные в пунктах 4, 5, 7 раздела 2 оповещения о начале общественных обсуждений на сайте муниципального образования «Город Архангельск» не опубликованы;

1.3.34. В соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В связи с этим мне не понятно исключение из Правил землепользования и застройки таких предельных параметров разрешенного строительства как:

- минимальное озеленение земельного участка;
- минимальная обеспеченность объекта капитального строительства машиноместами, площадками общего назначения (детские, спортивные, хозяйственные площадки)
- минимальный процент застройки земельного участка.

Предлагаю указанные требования включить в Правила землепользования и застройки в действующей в настоящее время редакции;

1.3.35. Предлагаю пересмотреть карту градостроительного зонирования. Согласно содержащейся в проекте Правил карте градостроительного зонирования предельные параметры разрешенного строительства на ул. Воскресенская, в поселке Лесная Речка, в Цигломени и на Экономии абсолютно одинаковы (например, территориальные зоны «О2», «Ж2»);

1.3.36. На карте границ зон с особыми условиями использования территории отсутствуют утвержденные постановления Правительства Архангельской области от 18.11.2014 №460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» зоны археологического наблюдения;

1.3.37. На карте границ зон с особыми условиями использования территории отсутствует первый пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

1.3.38. Пунктом 6 Положения установлено, что Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в пределах следующих территорий (далее – территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения или публичные слушания):

1) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, – в пределах территории соответствующего городского, сельского поселения, городского округа (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»). При этом общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в каждом населенном пункте соответствующего муниципального образования.

Экспозиция проекта размещается в зданиях или иных местах, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Согласно Уставу муниципального образования «Город Архангельск» территории муниципального образования «Город Архангельск» состоит из территории города Архангельска и территорий поселков, не являющихся муниципальными образованиями: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. Сведений о проведении общественных обсуждений в данных населенных пунктах не имеется. Таким образом, существенно нарушена процедура проведения общественных обсуждений.

1.4.1. Внести в ст. 34 уточнение по допущению размещения спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов в соответствии с п. 5.3 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03;

1.4.2. Дополнить градостроительный регламент территориальной коммунально-складской зоны видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2).

1.5. Внести изменения в границы территориальных зон «Ж-1», «ВТ-2» по адресу ул. Маймаксанская, д. 3, сформировав прямую линию, соединяющей границы земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:020901:29, 29:22:020901:26 (согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка).

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050518:444; 29:22:050518:437; 29:22:050518:438; 29:22:050518:439.

2.2.1. Включить в границы территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны «О1» земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:070302:84, 29:22:071301:16;

2.2.2. Изменить границы территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2», включив территорию в границах просп. Обводный канал - ул. Северодвинская – просп. Новгородский – ул. Розы Люксембург в границы территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки «О1»;

2.2.3. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3», включив территорию по ул. Володарского (согласно прилагаемому плану) в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4»;

2.2.4. Изменить границы территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2», а также границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3», включив земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:070302:16, 29:22:070305:13; 29:22:070305:36 в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4»;

2.2.5. Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами «Ж-4» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1169.

2.2.6. Дополнить градостроительный регламент территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны «О1» видом разрешенного использования «Транспорт» (код 7.0) в качестве условно-разрешенного;

2.2.7. Дополнить градостроительные регламенты всех территориальных зон основным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

2.2.8. Дополнить градостроительные регламенты всех территориальных зон видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве условно-разрешенного.

2.2.9. Рассмотреть возможность уменьшения санитарно-защитной зоны действующего предприятия в Северном территориальном округе г. Архангельска в которой расположены многоквартирные жилые дома: №33, корп. 1; №33, корп.2; №33, корп.3; №33, корп. 4; №35; №35, корп. 2; №35, корп. 5; №37; №37, корп. 1; №37, корп. 2; №39; №39, корп. 1; №39, корп. 2; №39, корп. 3; №39, корп. 4; №43, корп. 1; №43, корп.2; №43, корп. 3; №43, корп. 4 по ул. Ильича.

2.2.10. Дополнить градостроительные регламенты жилых, общественно-деловых, рекреационных зон условно разрешенным видом использования «Спорт» (код 5.1);

2.2.11. Дополнить градостроительные регламенты всех территориальных зон условно разрешенным видом использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1);

2.2.12. В статье 9 перечень вспомогательных видов разрешенного использования привести в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540, а также дополнить данный перечень видом «Здравоохранение» (код 3.4);

2.2.13. В градостроительных регламентах для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5) фразу «Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40%» заменить фразой «Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 20%»; фразу «Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40%» заменить фразой «Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20%»

2.2.14. В градостроительных регламентах для вида разрешенного использования «Культурное развитие» (код 3.6) минимальный размер земельного участка для универсальных спортивно-зрелищных залов установить 1,5 га;

2.2.15. В градостроительных регламентах для вида разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) минимальный размер земельного участка для медицинских организаций скорой медицинской помощи установить на 1 автомобиль – 1000 кв.м., на 2 и более автомобилей – из расчета 500 кв.м. на 1 автомобиль;

2.2.16. В градостроительных регламентах для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) установить минимальный размер земельного участка – 100 кв.м., максимальный размер земельного участка – 400 кв.м., остальные параметры для данного вида исключать.

2.2.17. На карте границ зон с особыми условиями использования территории исключить неустановленные в соответствии с законодательством санитарно-защитные зоны, а также охранные зоны инженерных коммуникаций.

2.2.18. Изменить границы территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2», включив земельный участок с кадастровым номером 29:22:031003:44 в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4»;

2.2.19. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» и территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Пл», уточнив границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:135, согласно предоставленным координатам.

2.2.20. Отобразить санитарно-защитную зону от имущественного комплекса промышленной площадки предприятия АО «Архангельский речной порт», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д. 7, корп. 1 в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 6 от 15.01.2018 года.

2.3.1. В п. 5, ст. 12 – необоснованно ограничены виды прав на земельные участки, на которых может осуществляться строительство, реконструкция и снос объектов капитального строительства;

2.3.2. В ч. 6, ст. 12 – первое предложение противоречит статье 48 Градостроительного кодекса РФ, поскольку порядок, объем и условия подготовительных работ по строительству определяется при архитектурно-строительном проектировании, а не Правилами землепользования и застройки;

2.3.3. В ч. 6, ст. 14 – необоснованно ограничивает цели и сроки предоставления земельных участков, вопреки установленных земельным законодательством. Установление данных норм будет противоречить действующему законодательству;

2.3.4. В п. 3, ст. 17 – в правилах землепользования должны быть отражены границы установленных в соответствии с законодательством санитарно-защитных зон. Иные обозначения не несут юридических последствий и вводят в заблуждение землепользователей;

2.3.5. Предельные параметры некоторых видов разрешенного использования устанавливаются различным отступ от красных линий проездов и улиц, а также условия размещения объектов вдоль жилых улиц. При этом правилами не определено понятие улиц, проездов, проспектов, жилых улиц и т.д. Предлагаю исключить данные формулировки из проекта Правил.

2.3.6. Предельный параметр «Минимальная обеспеченность объекта капитального строительства машиноместами» принять следующим:

«Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта при виде разрешенного использования «Многоквартирная жилая застройка» без привязки к этажности принять: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом, не менее 60% необходимого количества мест разместить в границах земельного участка. Земельные участки стоянок-спутников должны располагаться в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка. Для объектов, размещение которых осуществляется в порядке реконструкции застройки, на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров от границ земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта при иных видах разрешенного использования – определить в табличной форме:

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единиц
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	То же	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	"	10-15
Береговые базы маломерного флота	"	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5-7
Мотели и кемпинги	"	По расчетной вместимости

Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
Садоводческие товарищества	10 участков	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений:		
республиканского местного	100 работающих	10-20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	5-7
Промышленные предприятия	"	10-15
Больницы	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Поликлиники	100 коек	3-5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 посещений	2-3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест	3-5
Парки культуры и отдыха	100 мест или единовременных посетителей	10-15
	100 единовременных посетителей	5-7
Рынки	торговой площади	5-7
	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10-15
Гостиницы высшего разряда	То же	10-15
Прочие гостиницы	"	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10-15
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час "пик"	5-10
Примечания		
1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.»		

2.4.1. Установить в проекте Правил отдельную зону смешанной и общественно-деловой застройки. Предусмотреть в градостроительном регламенте данной зоны основные виды разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6);

2.4.2. Исключить формулировку предельных параметров разрешенного строительства для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6): «По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах» ввиду недостаточной ясности. Данная формулировка также противоречит действующему законодательству;

2.4.3. Исключить предельный параметр для вида разрешенного использования «Причалы для маломерных судов» (код 5.4) «минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м». Представляется заведомо невозможным разместить причал для маломерных судов с отступом от границы земельного участка (в том числе от уреза воды) 3 метра;

2.4.4. Исключить из проекта Правил предельный параметр минимально допустимого размера земельного участка для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), так как указанные ограничения приведут к невозможности использования для строительства большинства земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих площадь менее допустимой, в случае размещения жилой застройки в пределах нескольких смежных земельных участков;

2.4.5. Дополнить Правила пунктом: «Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства. Требования отступа от границ земельных участков и красных линий не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.»;

2.4.6. Изменить границы территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны «О1», включив территорию, ограниченную ул. Гагарина и ул. Я. Тимме в границах территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О2», во избежание противоречий с генеральным планом города;

2.4.7. Привести в соответствие с генеральным планом границы территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О2», границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4», границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» в границах ул. Поморская – пр. Обводный канал - ул. Володарского – пр. Новгородский;

2.4.8. Изменить границы территориальной зоны специализированной общественной застройки «О2», включив территорию в районе пересечения пр. Ленинградский и ул. Октябрят в границы территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1», во избежание противоречий с генеральным планом города;

2.4.9. Привести в соответствие генеральному плану отобранные зоны с особыми условиями использования территории от планируемой линии электропередачи 110кВ в районе пересечения ул. Поморской и пр. Обводный канал, а также отобразить ширину указанной зоны в соответствии с техническими нормами для размещения кабельной линии подземным способом;

2.4.10. Привести графический материал проекта Правил в соответствие утвержденному Генеральному плану МО «Город Архангельск», в связи с тем, что при подготовке проекта Правил скопирован графический материал проекта генерального плана МО «Город Архангельск»;

2.4.11. Установить предельный параметр этажности зданий для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6);

Привести в соответствие генеральному плану предельные параметры этажности зданий для видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

2.5.1. Предусмотреть основные виды разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040723:17; 29:22:040723:18; 29:22:040723:991.

2.5.2. Предусмотреть основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040716:1310; 29:22:040716:24.

2.5.3. Предусмотреть основной вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1554 по ул. Выучейского, уч. 47.

2.5.4. Предусмотреть основные виды разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в отношении территории в границах ул. Выучейского – пр. Советских Космонавтов – ул. Серафимовича – пр. Обводный канал.

2.5.5. Предусмотреть основные виды разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1290 по пр. Новгородский, 103.

2.5.6. Предусмотреть основные виды разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050504:1981; 29:22:050504:75 по ул. Романа Куликова, 30.

2.6. Включить в состав основных видов разрешенного использования коммунально-складской зоны «П2» вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), так как в данной зоне расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:060403:79 для размещения развлекательного комплекса.

### III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения об изменении границ территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны «О1». В связи с тем, что правила землепользования и застройки разработаны на основании решений генерального плана, изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования функциональному зонированию территории.

Комиссия рекомендует дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны «О1» условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Комиссия считает нецелесообразным учет предложения об отображении санитарно-защитной зоны от имущественного комплекса промышленной площадки предприятия АО «Архангельский речной порт». Данная зона отображена в проекте Правил.

1.2. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «Ж1» условно разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

1.3.1. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения из п. 1 т. 1 проекта Правил фразы «который утверждается муниципальным правовым актом Городской Думы муниципального образования город Архангельск.».

1.3.2. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, так как Карта границ зон с особыми условиями использования территории является частью раздела «Раздела II. Карта градостроительного зонирования муниципального образования город Архангельск».

1.3.3.-1.3.5. Комиссия считает целесообразным учет данных предложений.

1.3.6. Комиссия считает целесообразным учет предложения, путем замены в статье 7 проекта Правил слов "Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа" на слова "Администрация городского округа".

1.3.7. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

1.3.8. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения пунктов 9-12 из статьи 7 проекта Правил.

1.3.9. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения: изложить пункт 4 статьи 10 в следующей редакции:

«Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.3.10. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем замены в пункте 3 статьи 12 фразы «на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения» на фразу «на правах собственности либо на иных видах прав согласно земельному законодательству Российской Федерации»; в пункте 5 статьи 12 замены фразы «на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды,» на фразу «на правах собственности либо на иных видах прав согласно земельному законодательству Российской Федерации».

1.3.11. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

1.3.12. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем замены слова «плотность» на словосочетание «процент застройки».

1.3.13. – 1.3.14. Комиссия считает целесообразным учет данных предложений.

1.3.15. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения части 3 из статьи 17.

1.3.16. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем дополнения положений статьи 22 сроками, установленными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Архангельской области и нормативными правовыми актами представительного органа городского округа.

Комиссия рекомендует пункт 2 статьи 23 изложить в новой редакции: «Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, на которые выданы градостроительные планы до вступления настоящих Правил в силу, а также на строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия градостроительного плана земельного участка и (или) разрешения на строительство и реконструкцию не истек».

1.3.17. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

1.3.18. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем внесения изменений в статью 24 проекта Правил с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.4 областного закона 259-внеоч.-ОЗ (слова «Глава города Архангельска» заменить на «уполномоченный орган государственной власти Архангельской области» и т.д.)

1.3.19. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения. Изложить часть 3 статьи 25 в следующей редакции: «Изменение функционального назначения жилых помещений в много-



квартирном доме осуществляется с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности».

1.3.20. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения данной нормы из градостроительных регламентов (дополнительно см. п. 1.3.21 рекомендаций).

1.3.21. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения и рекомендует включить в градостроительные регламенты статью «Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий», которая регламентирует общие требования к застройке объектами капитального строительства:

«1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров, если иное не установлено настоящими Правилами землепользования и застройки.

3. Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, допускается размещать только со стороны красных линий.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений».

1.3.22. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения из предельных параметров вида разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) фразы «предельная высота объекта не подлежат установлению».

1.3.23. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения данного параметра из градостроительных регламентов.

1.3.24. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем исключения данного параметра из градостроительных регламентов для видов «Причалы для маломерных судов», «Водный транспорт» и «Гидротехнические сооружения» (дополнительно см. п. 1.3.21 рекомендаций).

1.3.25. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем приведения в соответствие предельных параметров разрешенного строительства в части ограничения количества надземных этажей и ограничения общего количества этажей.

1.3.26. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем установления параметра «максимальный процент застройки» согласно пункту 3 статьи 33 действующей редакции правил землепользования и застройки.

1.3.27. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем установления параметра «Предельное количество этажей» для вида «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) - 16.

1.3.28. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

1.3.29. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем установления параметра «максимальный процент застройки» для данного вида разрешенного использования – 60 %.

1.3.30. См. абзац 2 п. 1.3.27 рекомендаций.

Комиссия рекомендует статью 18 проекта Правил дополнить положениями постановления Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп в том числе теми, которые касаются этажности и высоты объектов.

1.3.31. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. Территориальное зонирование проекта Правил соответствует функциональному зонированию территории в Генеральном плане. На карте планируемого размещения объектов местного значения отображен планируемый объект обращения с отходами.

1.3.32. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку сведения о границах территориальных зон являются приложением к правилам землепользования и застройки, а не к проекту правил.

1.3.33. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку рассмотрению подлежат предложения и замечания, касающиеся проекта Правил. Данное предложение относится к процедуре проведения общественных обсуждений.

Комиссия обращает внимание, что информационный материал для общественных обсуждений содержит все сведения в полном объеме, которые включает в себя проект Правил.

1.3.34. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем установления параметров:

– «Минимальное озеленение земельного участка» – согласно статье 38 действующей редакции правил землепользования и застройки;

– «Минимальная обеспеченность объекта капитального строительства площадками общего назначения (детские, спортивные, хозяйственные площадки)» – согласно статье 39 действующей редакции правил землепользования и застройки;

– «Минимальный процент застройки земельного участка» – 10 %;

– «Минимальная обеспеченность объекта капитального строительства машиноместами» – см. пункт 2.3.6 предложений и рекомендаций.

1.3.35. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду недостаточности объема для рассмотрения его по существу.

1.3.36. – 1.3.37. Комиссия считает целесообразным учет данных предложений.

1.3.38. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку рассмотрению подлежат предложения и замечания, касающиеся проекта Правил. Данное предложение относится к процедуре проведения общественных обсуждений.

1.4.1. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

Комиссия рекомендует изложить п. 2 ст. 34 в новой редакции с учетом положений п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 о том, какие объекты допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства.

1.4.2. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения, путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «П2» условно разрешенными видами использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) и «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2).

1.5. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.1. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. Поскольку, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050518:444, 29:22:050518:438 и 29:22:050518:439 расположены в зоне транспортной инфраструктуры «Т». Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050518:437 расположен в зоне озелененных территорий общего пользования, изменение территориальной зоны приведет к несоответствию территориального зонирования функциональному зонированию территории.

Комиссия рекомендует дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны «Пл» условно разрешенным видом использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

2.2.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. В связи с тем, что правила землепользования и застройки разработаны на основании решений генерального плана, изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования функциональ-

ному зонированию территории.

Комиссия рекомендует привести в соответствие территориальное зонирование функциональному зонированию в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16.

2.2.2. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. В связи с тем, что правила землепользования и застройки разработаны на основании решений генерального плана, изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования функциональному зонированию территории.

2.2.3. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.2.4. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. В связи с тем, что правила землепользования и застройки разработаны на основании решений генерального плана, изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования функциональному зонированию территории.

2.2.5. Комиссия обращает внимание, что данное предложение составлено некорректно - земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:1169 отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Данный участок разделен на участки с кадастровыми номерами 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1442, 29:22:050515:1443, 29:22:050515:1444, 29:22:050515:1445, 29:22:050515:1446.

Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. В связи с тем, что правила землепользования и застройки разработаны на основании решений генерального плана, изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования функциональному зонированию территории.

Комиссия рекомендует дополнить градостроительный регламент зоны «О2» условно разрешенным видом «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»(код 2.6).

2.2.6, 2.2.7. Комиссия считает целесообразным учет данных предложений.

2.2.8. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем дополнения градостроительных регламентов территориальных жилых и общественно-деловых зон условно разрешенным видом использования «Религиозное использование» (код 3.7), поскольку согласно статье 35 ГрК РФ культовые здания допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах.

Кроме того, комиссия рекомендует дополнить градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» данным видом в качестве условно разрешенного в связи с планируемым размещением храма в квартале, ограниченном ул. Гагарина, ул. Розинга, прз. Бадигина и пр. Обводный канал (см.решение комиссии по вопросу № 32 согласно протоколу заседания комиссии от 11.09.2019 № 13).

2.2.9. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, поскольку принятие решения об уменьшении санитарно-защитных зон не входит в компетенцию комиссии, необходимо обращаться в органы Роспотребнадзора.

2.2.10. – 2.2.17. Комиссия считает целесообразным учет данных предложений.

2.2.18. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. В связи с тем, что правила землепользования и застройки разработаны на основании решений генерального плана, изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования функциональному зонированию территории.

Комиссия рекомендует дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны «О1» условно разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

2.2.19. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, поскольку согласно предоставленным координатам, происходит наложение участка 29:22:000000:135 с уже учтенными в ЕГРН участками с кадастровыми номерами 29:22:081004:51 и 29:22:081004:35.

Комиссия рекомендует дополнить градостроительный регламент зоны «Пл» условно разрешенными видами использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) и «Отдых» (код 5.0) в связи с планируемым размещением парка (сквера) на данном участке.

2.2.20. См.абзац 3 пункта 1.1 рекомендаций.

2.3.1. См. пункт 1.3.10 рекомендаций.

2.3.2. См. пункт 1.3.11 рекомендаций.

2.3.3. См. пункт 1.3.13 рекомендаций.

2.3.4. См. пункт 1.3.15 рекомендаций.

2.3.5. См. пункт 1.3.21 рекомендаций.

2.3.6. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.

2.4.1. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения путем установления в градостроительном регламенте зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1» основных видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

2.4.2. См. пункты 1.3.20 и 1.3.21 рекомендаций.

2.4.3. См. пункт 1.3.24 рекомендаций.

2.4.4. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, поскольку согласно пункту 2 статьи 23 проекта Правил действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, на которые выданы градостроительные планы до вступления настоящих Правил в силу, а также на строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия градостроительного плана земельного участка или разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка и (или) разрешения на строительство комиссия рекомендует заявителю провести работы по объединению земельных участков либо обратиться в Администрацию городского округа с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.4.5. – 2.4.7. Комиссия считает целесообразным учет данных предложений.

2.4.8. Комиссия считает целесообразным учет данного предложения. Комиссия обращает внимание на то, что границы территориальной зоны транспорта «Т» установлены по существующим границам земельного участка 29:22:000000:8619.

2.4.9. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения. В связи с тем, что в генеральном плане нанесена планируемая линия электропередач 110 кВ, соответственно, зона с особыми условиями использования территории от планируемого объекта не может быть отображена в правилах землепользования и застройки.

2.4.10. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения ввиду недостаточности объема для рассмотрения его по существу.

Следует отметить, что выявленные несоответствия графического материала проекта Правил утвержденному генеральному плану устранены.

2.4.11. См. пункт 1.3.27 рекомендаций (в отношении данного параметра для вида «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»).

Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения в отношении видов «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), поскольку установленные предельные параметры этажности для данных видов в проекте Правил не противоречат генеральному плану.

Установленный предельный параметр этажности для вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) – до 4 этажей – подразумевает 4-этажные дома включительно.

2.5.1., 2.5.2., 2.5.5, 2.5.6. Указанные земельные участки расположены в зоне смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1».

См. пункт 2.4.1 рекомендаций.

2.5.3., 2.5.4. Указанные земельные участки расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4».

Комиссия считает нецелесообразным учет данных предложений ввиду отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку данные виды разрешенного использования включены в качестве основных в градостроительном регламенте зоны «Ж4».

2.6. См. пункт 1.4.2 рекомендаций.

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

С.Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

А.А. Позднякова  
(подпись, инициалы и фамилия)

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га

от "19" августа 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га проводились в период с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га от 14 августа 2020 г. Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Михайловой Т.П., ул. Корпусной и ул. Фрезерной площадью 0,9727 га.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Силикатчиков и ул. Устьянской площадью 14,9387 га

от "19" августа 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Силикатчиков и ул. Устьянской площадью 14,9387 га проводились в период с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Силикатчиков и ул. Устьянской площадью 14,9387 га от 14 августа 2020 г. Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Силикатчиков и ул. Устьянской площадью 14,9387 га.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га

от "19" августа 2020 г.

Общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га проводились в период с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га

от "19" августа 2020 г.

Общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га проводились в период с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га

от "19" августа 2020 г.

Общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га проводились в период с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.



- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.  
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:  
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;  
тел./факс (8182) 60-74-66;  
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.  
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1361/21/form.docx>.

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" для размещения линейного объекта "Строительство II и III очереди кольцевого водовода. III очередь. Участок от пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии до пересечения наб. Северной Двины и ул. Комсомольской".

Общественные обсуждения проводятся с "31" августа 2020 года по "30" сентября 2020 года.  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" для размещения линейного объекта "Строительство II и III очереди кольцевого водовода. III очередь. Участок от пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии до пересечения наб. Северной Двины и ул. Комсомольской" представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=1752/6>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "31" августа 2020 года по "30" сентября 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	02 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	09 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	16 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	23 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	30 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:  
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;  
тел./факс (8182) 60-74-66;  
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=1752/6/form.docx>.

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" для размещения линейного объекта "Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии".

Общественные обсуждения проводятся с "31" августа 2020 года по "30" сентября 2020 года.  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" для размещения линейного объекта "Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии" представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=1752/6>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "31" августа 2020 года по "30" сентября 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	02 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	09 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	16 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	23 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	30 сентября 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:  
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;  
тел./факс (8182) 60-74-66;  
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=1752/6/form.docx>.

#### Заклучение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Вологодской

от "13" августа 2020 г

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных

участков площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:040725:37, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:040725:33, площадью 292 кв.м с кадастровым номером 29:22:040725:1288, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Вологодской:

"обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 8.3),

проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Вологодской от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	ООО "Альянс-С", ООО "Армос"	1. При выделении земельных участков соблюдено ли нормативное расстояние от здания по адресу г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 39 до границы соседнего земельного участка 2. В здании по адресу г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 39 со стороны двора, к которому примыкает земельный участок с кадастровым номером 29:22:040725:37 есть пожарный выход, проезд к которому должен быть в свободном доступе 3. Также на земельных участках с кадастровым номером 29:22:040725:37 и с кадастровым номером 29:22:040725:1288 находятся коммуникации здания по адресу ул. Вологодская, д. 39: канализация, электрические кабели и водопровод. Поэтому просим установить условия servituta для собственников здания по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 39 на вышеуказанных земельных участках для бесперебойной работы здания.	о нецелесообразности учета замечаний и предложений, так как указанные замечания и предложения не имеют отношения к вопросу рассматриваемого проекта.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**  
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных

участков площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:040725:37, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:040725:33, площадью 292 кв.м с кадастровым номером 29:22:040725:1288, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Вологодской:

"обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 8.3).

**Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"** **Д.В. Шапошников**

#### Заклучение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Карельской

от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2300 кв.м с кадастровым номером 29:22:040718:10, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Карельской:

"обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 8.3),

проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.







На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства (многоэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Советской от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоэтажный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1164 кв.м с кадастровым номером 29:22:022519:10, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Советской:

размещение 8 машино-мест за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10 - с северной стороны;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10:

детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка - с восточной стороны, хозяйственная площадка для сушки белья - с северо-западной стороны.

**Председатель комиссии**

по землепользованию и застройке

муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по переулку Банному 1-му**

от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 944 кв.м с кадастровым номером 29:22:023011:13, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по переулку Банному 1-му:

увеличение коэффициента плотности застройки до 2,7, проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по переулку Банному 1-му от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Борьгин А.А.	В свете возобновившегося вопроса по строительству 8-ми этажного дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023011:13 по 1-му Банному переулку как заинтересованное лицо считаю необходимым заявить свою позицию. Категорически возражаю против строительства многоэтажного дома по данному адресу. Мой дом находится в непосредственной близости от планируемой стройки, в 10-15 метрах от того места, где будут забиваться сваи. Дом деревянный, изнутри обшит гипсокартоном, поэтому никакой забивки свай он не переживет. Рядом находится такой же деревянный одноэтажный дом. С большой долей вероятности его ждет та же участь. Первичное разрешения на строительство этого дома было получено незаконным образом. Когда несколько лет назад проходили первые слушания по этой стройке, нас на них не пригласили, зная, что мы будем категорически против. Как комиссия дала такое разрешение, совершенно непонятно. Ведь предыдущему владельцу участка потребовался целый год, чтобы добиться разрешения на строительство хотя бы 4-х этажного дома. Постоянно отказывали, ссылаясь на малые противопожарные разрывы с моим домом и капитальными гаражами. Нынешние хозяева при покупке этого участка были уведомлены о возможности постройки дома не выше 4 этажей. Эта договоренность была достигнута на сделке, на которой я также присутствовал. После того как вскрылось, что дом планируется 8 этажей, я попал на прием к городскому архитектору. К сожалению, конструктивного разговора не получилось. Мне заявили, что это моя проблема, что я не получил приглашения на слушания. Также было объяснено, что по ген.плану какого-то года здесь запланированы 9-ти этажные дома. На вопрос "Как быть с моим домом и с гаражами, которые узаконены?" городской архитектор ответил (дословно): "Можем и снести".	Не учитывать замечание. В соответствии с Приложением Б "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	В настоящий момент по соседству с планируемой застройкой находятся два одноэтажных дома и два двухэтажных. Поэтому строительство восьмизэтажки вызывает большие сомнения с точки зрения архитектурного замысла (ведь нарушается единый ландшафт участка), а в отношении нас выглядит издевательством. Беспокойство вызывает и тот факт, что люди, планирующие это строительство, уже много лет не могут достроить многоэтажный дом во дворе дома по адресу ул. Терехина 6. Из чего можно предположить, что эту стройку постигнет та же участь. Странно, что этим разрешением не заинтересовалась прокуратура. Прошу более тщательно изучить вопрос строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023011:13 по 1-му Банному переулку.	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 944 кв.м с кадастровым номером 29:22:023011:13, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по переулку Банному 1-му:

увеличение коэффициента плотности застройки до 2,7.

**Председатель комиссии**

по землепользованию и застройке

муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян**

от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1271 кв.м с кадастровым номером 29:22:050110:1611 и объекта капитального строительства площадью 931,4 кв. м с кадастровым номером 29622:050110:1392, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1), проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1271 кв.м с кадастровым номером 29:22:050110:1611 и объекта капитального строительства площадью 931,4 кв. м с кадастровым номером 29622:050110:1392, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1).

**Председатель комиссии**

по землепользованию и застройке

муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**



от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:26 со стороны ул. Романа Куликова до 1.4 метра, проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:26 со стороны ул. Романа Куликова до 1.4 метра.

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

**Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска**

от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1459 со стороны просп. Ломоносова до 1.9 метра;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1459 с северо-западной стороны (вдоль ул. Романа Куликова) до 1,4 метра,

проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 18 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жильцы дома № 6 по ул. Романа Куликова: Дроздова Н.А., Заграй Н.А., Юшина О.П., Дорофеева И.Р., Шмелева Е.В., Саженова О.В., Данилова Е.С., Новосельцева И.А., Романова Н.А., Боровкова О.Н., Карпеева О.Ю., Карпеев С.А., Белова О.С., Пахолова Л.В., Кириллова В.Ю., Иванова И.В., Минина Н.В.	Замечание №1. Согласно пункту 1 статьи 57.3 ГрК РФ, Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) может быть выдан только в отношении одного земельного участка, прошедшего государственной кадастровый учет, выдача ГПЗУ в отношении одновременно нескольких земельных участков не возможна, так как это не соответствует терминологии ГрК РФ и является грубым нарушением закона. ООО «СЗ СоломбалаСтрой» ведет строительство многоквартирного жилого комплекса, ограниченного ул.Р.Куликова, ул.Урицкого и пр.Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства) сразу на четырех земельных участках, с кадастровыми номерами 29:22:050515:1459; 29:22:050515:26; 29:22:050515:31; 29:22:050515:61 без объединения этих участков.	Не учитывать замечание. Объект строительства расположен в границах 4-х земельных участков, которые имеют разный правовой статус. Земельный участок с к/н 29:22:050515:62 - собственность ООО «СЗ «СоломбалаСтрой». Земельные участки с к/н: 29:22:050515:1459, 29:22:050515:26, 29:22:050515:31 - собственность МО «Город Архангельск». Объединение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности по правилам ст. 11.6 ЗК РФ невозможен, так как законодательно не предусмотрено участие государства или муниципальных образований в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество с гражданами и организациями.

Это приводит к нарушению одного из основных принципов земельного законодательства, установленного пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), - принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев установленных федеральным законом. Данный вывод изложен в Постановлении АС МО от 26.08.2014 № А41-69218/13, в соответствии с которым, утверждение единого градостроительного плана в отношении двух земельных участков противоречит действующему законодательству. Определением Верховного Суда РФ от 21.11.2014 № 305-ЭС14-4378 данное постановление оставлено в силе.

Замечание № 2. Как следует из ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации субъектом обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут являться правообладатели земельных участков: размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. Основанием разрешения на отклонение от предельных параметров - соблюдение требований технических регламентов (ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Данные нормы являются императивными, перечень субъектов такого обращения - закрытым. Вместе с тем, у общества «СЗ СоломбалаСтрой»: размеры земельного участка превышают установленный градостроительным регламентом минимальный размер земельного участка для территориальной зоны Ж-8-2; земельный участок не имеет дефектов, неблагоприятных для его застройки. Соответственно общество «СЗ СоломбалаСтрой» не имеет права обратиться в порядке ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешением на отклонение от предельных параметров.

Замечание № 3и 4. В соответствии с ч. 1.1. ст. 40 ГрК РФ Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. Распоряжения главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20.05.2019 № 1523р «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Урицкого» отклонения по указанным земельным участкам уже представлялись.

Согласно ст. 57.3 ГрК РФ градостроительный план содержит информацию, необходимую для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Следовательно, данные документ необходим только для проектирования, к отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства не относится, т.к. отклонения предоставляются от параметров, указанных в Правилах землепользования и застройки МО «Город Архангельск». Согласно п. 3 ст. 57.3 ГрК РФ градостроительный план земельного участка содержит информацию о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии). Таким образом, градостроительный план земельного участка не может отображать «часть» объекта капитального строительства, расположенного на нескольких земельных участках. Градостроительный план земельного участка отображает границы размещения объекта, в связи с чем, выдается в отношении земельных участков, на которых планируется строительство объекта.

Не учитывать замечание. Основания для обращения за разрешением у правообладателя имеются, т.к. жилой комплекс, размещаемый в соответствии с утвержденным Правительством Архангельской области масштабным инвестиционным проектом, предусматривающим восстановление прав участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, возможно разместить на предоставленных земельных участках только со снижением его параметров (в том числе экономических) на 23%: 16000 кв. м. площади вместо 20 600 кв.м. и только при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.

Не учитывать замечание. Согласно п. 1.1. ст. 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. В таком случае в соответствии с градостроительным кодексом, общественные обсуждения не проводятся. По смыслу данной нормы требование «однократности» относится только к изменению того или иного параметра, но не относится к количеству обращений заинтересованного лица о предоставлении отклонений. В настоящем случае ООО «СЗ «СоломбалаСтрой», как правообладатель земельных участков, обращается за разрешением на основании: п.1 ст. 40 ГрК РФ.

	Кроме того, изменение предельных параметров, установленных градостроительным регламентом предполагается более, чем на десять процентов. Уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка не может быть более 2,7 метра (3 м (согласно ГПЗУ)-10%)	В таком случае должны быть проведены общественные слушания и в случае отсутствия нарушения технических регламентов предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров строительства. Повторное обращение ООО «СЗ «СоломбалаСтрой» о предоставлении отклонений рассматривается в рамках иной процедуры, предусмотренной Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утв. решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688 .
--	---	---

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жильцы дома № 6 по ул. Романа Куликова: Дроздова Н.А., Заграй Н.А., Юшина О.П., Дорофеева И.Р., Шмелева Е.В., Саженова О.В., Данилова Е.С., Новосельцева И.А., Романова Н.А., Боровкова О.Н., Карпеева О.Ю., Карпеев С.А., Белова О.С., Пахолова Л.В., Кириллова В.Ю., Царькова Н.Ю., Иванова И.В., Минина Н.В.	Замечание №1. Согласно пункту 1 статьи 57.3 ГрК РФ, Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) может быть выдан только в отношении одного земельного участка, прошедшего государственного кадастровый учет, выдача ГПЗУ в отношении одновременно нескольких земельных участков не возможна, так как это не соответствует терминологии ГрК РФ и является грубым нарушением закона. ООО «СЗ СоломбалаСтрой» ведет строительство многоквартирного жилого комплекса, ограниченного ул.Р.Куликова, ул.Урицкого и пр.Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства) сразу на четырёх земельных участках, с кадастровыми номерами 29:22:050515:1459; 29:22:050515:26; 29:22:050515:31; 29:22:050515:61 без объединения этих участков. Это приводит к нарушению одного из основных принципов земельного законодательства, установленного пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), - принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев установленных федеральным законом. Данный вывод изложен в Постановлении АС МО от 26.08.2014 № А41-69218/13, в соответствии с которым, утверждение единого градостроительного плана в отношении двух земельных участков противоречит действующему законодательству. Определением Верховного Суда РФ от 21.11.2014 № 305-ЭС14-4378 данное постановление оставлено в силе.	Не учитывать замечание. Объект строительства расположен в границах 4-х земельных участков, которые имеют разный правовой статус. Земельный участок с к/н 29:22:050515:62 - собственность ООО «СЗ «СоломбалаСтрой». Земельные участки с к/н: 29:22:050515:1459, 29:22:050515:26, 29:22:050515:31 - собственность МО «Город Архангельск». Объединение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности по правилам ст. 11.6 ЗК РФ невозможен, так как законодательно не предусмотрено участие государства или муниципальных образований в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество с гражданами и организациями. Согласно ст. 57.3 ГрК РФ градостроительный план содержит информацию, необходимую для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Следовательно, данные документ необходимо только для проектирования, к отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства не относится, т.к. отклонения представляются от параметров, указанных в Правилах землепользования и застройки МО «Город Архангельск». Согласно п. 3 ст. 57.3 ГрК РФ градостроительный план земельного участка содержит информацию о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии). Таким образом, градостроительный план земельного участка не может отображать «часть» объекта капитального строительства, расположенного на нескольких земельных участках. Градостроительный план земельного участка отображает границы размещения объекта, в связи с чем, выдается в отношении земельных участков, на которых планируется строительство объекта.
		Замечание № 2. Как следует из ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации субъектом обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут являться правообладатели земельных участков: размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. Основанием разрешения на отклонение от предельных параметров - соблюдение требований технических регламентов (ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Данные нормы являются императивными, перечень субъектов такого обращения - закрытым. Вместе с тем, у общества «СЗ СоломбалаСтрой»: размеры земельного участка превышают установленный градостроительным регламентом минимальный размер земельного участка для территориальной зоны Ж-8-2; земельный участок не имеет дефектов, неблагоприятных для его застройки. Соответственно общество «СЗ СоломбалаСтрой» не имеет права обратиться в порядке ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешением на отклонение от предельных параметров.	Не учитывать замечание. Основания для обращения за разрешением у правообладателя имеются, т.к. жилой комплекс, размещаемый в соответствии с утвержденным Правительством Архангельской области масштабным инвестиционным проектом, предусматривающим восстановление прав участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, возможно разместить на предоставленных земельных участках только со снижением его параметров (в том числе экономических) на 23%: 16000 кв. м. площади вместо 20 600 кв. м. и только при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.
		Замечание № 3и 4. В соответствии с ч. 1.1. ст. 40 ГрК РФ Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,	Не учитывать замечание. Согласно п. 1.1. ст. 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	САФУ имени М.В. Ломоносова	В части уменьшения отступа зданий, строений и сооружений от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1459 со стороны пр. Ломоносова до 1,9 м и до 1,4 м со стороны ул. Р. Куликова (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050515:1180) университет находит данные решения не проработанными на стадии рабочего проектирования и не согласованными с САФУ, как смежным застройщиком. Проектом планировки микрорайона, направлявшимся застройщиком на рассмотрение в САФУ и на общественные слушания, предлагалась блокировка жилых зданий со стороны ул. Р. Куликова и отступ от красной линии пр. Ломоносова около 6 м и от границ участка 3 м. Университет не может согласиться с уменьшением отступов от границ земельных участков, связанном с изменением проекта планировки застройщиком в одностороннем порядке.	Не учитывать замечание, подробные разъяснения о несогласии инициатором не представлены, следовательно данное замечание является субъективным мнением.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1459 со стороны просп. Ломоносова до 1.9 метра;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1459 с северо-западной стороны (вдоль ул. Романа Куликова) до 1,4 метра.

**Председатель комиссии**

по землепользованию и застройке  
муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова,  
ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)")  
на земельных участках, расположенных в Ломоносовском  
территориальном округе г.Архангельска**

от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска:

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,08, проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 18 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

		<p>реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. Распоряжения главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20.05.2019 № 1523р «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Урицкого» отклонения по указанному земельным участкам уже предоставлялись. Кроме того, изменение предельных параметров, установленных градостроительным регламентом предполагается более, чем на десять процентов.</p> <p>Коэффициент плотности застройки для среднеэтажной жилой застройки, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами - 1,7 (ст. 33, Решение Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (ред. от 20.06.2018) "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск") Коэффициент плотности застройки не может быть более 1,87</p>
--	--	---

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска от 12.08.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жильцы дома № 6 по ул. Романа Куликова: Дроздова Н.А., Загрой Н.А., Юшина О.П., Дорофеева И.Р., Шмелева Е.В., Саженова О.В., Данилова Е.С., Новосельцева И.А., Романова Н.А., Боровкова О.Н., Карпеева О.Ю., Карпеев С.А., Белова О.С., Нахолова Л.В., Кириллова В.Ю., Царькова Н.Ю., Иванова И.В., Минина Н.В.	<p>Замечание №1. Согласно пункту 1 статьи 57.3 ГрК РФ, Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) может быть выдан только в отношении одного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, выдача ГПЗУ в отношении одновременно нескольких земельных участков не возможна, так как это не соответствует терминологии ГрК РФ и является грубым нарушением закона. ООО «СЗ СоломбалаСтрой» ведет строительство многоквартирного жилого комплекса, ограниченного ул.Р.Куликова, ул.Урицкого и пр.Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства) сразу на четырех земельных участках, с кадастровыми номерами 29:22:050515:1459; 29:22:050515:26; 29:22:050515:31; 29:22:050515:61 без объединения этих участков. Это приводит к нарушению одного из основных принципов земельного законодательства, установленного пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), - принципа единства судьбы смежных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев установленных федеральным законом. Данный вывод изложен в Постановлении АС МО от 26.08.2014 № А41-69218/13, в соответствии с которым, утверждение единого градостроительного плана в отношении двух земельных участков противоречит действующему законодательству. Определением Верховного Суда РФ от 21.11.2014 № 305-ЭС14-4378 данное постановление оставлено в силе.</p> <p>Замечание № 2. Как следует из ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации субъектом обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут являться правообладатели земельных участков: размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. Основанием разрешения на отклонение от предельных параметров - соблюдение требований технических регламентов (ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Данные нормы являются императивными, перечень субъектов такого обращения - закрытым. Вместе с тем, у общества «СЗ СоломбалаСтрой»: размеры земельного участка превышают установленный градостроительным регламентом минимальный размер земельного участка для территориальной зоны Ж-8-2; земельный участок не имеет дефектов, неблагоприятных для его застройки. Соответственно общество «СЗ СоломбалаСтрой» не имеет права обратиться в порядке ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешением на отклонение от предельных параметров.</p>	<p>Не учитывать замечание. Объект строительства расположен в границах 4-х земельных участков, которые имеют разный правовой статус. Земельный участок с к/н 29:22:050515:62 - собственность ООО «СЗ «СоломбалаСтрой». Земельные участки с к/н: 29:22:050515:1459, 29:22:050515:26, 29:22:050515:31 - собственность МО «Город Архангельск». Объединение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности по правилам ст. 11.6 ЗК РФ невозможен, так как законодательство не предусмотрено участие государства или муниципальных образований в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество с гражданами и организациями. Согласно ст. 57.3 ГрК РФ градостроительный план содержит информацию, необходимую для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Следовательно, данные документ необходим только для проектирования, к отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства не относится, т.к. отклонения предоставляются от параметров, указанных в Правилах землепользования и застройки МО «Город Архангельск». Согласно п. 3 ст. 57.3 ГрК РФ градостроительный план земельного участка содержит информацию о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии). Таким образом, градостроительный план земельного участка не может отображать «часть» объекта капитального строительства, расположенного на нескольких земельных участках. Градостроительный план земельного участка отображает границы размещения объекта, в связи с чем, выдается в отношении земельных участков, на которых планируется строительство объекта.</p> <p>Не учитывать замечание. Основания для обращения за разрешением у правообладателя имеются, т.к. жилой комплекс, размещаемый в соответствии с утвержденным Правительством Архангельской области масштабным инвестиционным проектом, предусматривающим восстановление прав участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, возможно разместить на предоставленных земельных участках только со снижением его параметров (в том числе экономических) на 23%: 16000 кв. м. площади вместо 20 600 кв.м. и только при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.</p>

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

#### Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска: увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,08.

#### Председатель комиссии

по землепользованию и застройке  
муниципального образования "Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

#### Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

от "13" августа 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска:

размещение 13 машино-мест (от расчетного числа 36 машино-мест), в том числе мест для инвалидов, за пределами земельных участков (со стороны просп. Ломоносова), проводились в период с 3 августа 2020 года по 11 августа 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.

В общественных обсуждениях приняло участие: 19 человек.

Замечание № 3.  
В соответствии с ч. 1.1. ст. 40 ГрК РФ Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.  
Распоряжения главы муниципального «Город Архангельск» от 20.05.2019 № 1523р «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Урицкого» отклонения по указанным земельным участкам уже предоставлялись.

Замечание № 4.  
Занижено расчетное число машино-мест (36), которое рассчитано из расчета 40 м.кв./человека. Расчет количества жителей в многоквартирном жилом комплексе, ограниченного ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства) произведен исходя из количества и типа жилого дома по уровню комфорта бизнес-класс, что не соответствует действительности. Данное строительство предполагает в основном квартиры студии и однокомнатные квартиры от 23 м.кв. Соответственно должен быть применен показатель 20 м.кв./чел.  
Распоряжением главы МО «Город Архангельск» от 06.12.2019 № 4372р принят проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, где используется расчетный показатель 30 м.кв./чел. (эконом-класса).

Замечание № 5.  
Для размещения машино-мест за пределами земельного участка:  
- необходимо сформировать земельный участок;  
- заключить договор аренды ЗУ (ст. 22 ЗК РФ; ст. 606 ГК РФ);  
- получить Разрешение на строительство (ст. 51 ГрК РФ);  
Участок не сформирован, договор не заключен.

Не учитывать замечание. Согласно п. 1.1. ст. 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. В таком случае в соответствии с градостроительным кодексом, общественные обсуждения не проводятся.

По смыслу данной нормы требование «однократности» относится только к изменению того или иного параметра, но не относится к количеству обращений заинтересованного лица о предоставлении отклонений.  
В настоящем случае ООО «СЗ «СоломбалаСтрой», как правообладатель земельных участков, обращается за разрешением на основании: п. 1 ст. 40 ГрК РФ. В таком случае должны быть проведены общественные слушания и в случае отсутствия нарушения технических регламентов предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров строительства. Повторное обращение ООО «СЗ «СоломбалаСтрой» о предоставлении отклонений рассматривается в рамках иной процедуры, предусмотренной Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утв. решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688.

Не учитывать замечание.  
Количество машино-мест для жилого комплекса рассчитано на основании СП 42.13330.2011, являвшегося обязательным для применения до 01.08.2020г. Указанное отражено в решении Ломоносовского районного суда г. Архангельска.

Не учитывать замечание.  
Согласно п. 1 ст. 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 15.04.2019) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «элементами обустройства автомобильных дорог являются... стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения...».

Замечание № 6.  
Размещение машино-мест за границами красных линий. Данное решение вступает в противоречие с положением проекта планировки центральной части МО «Город Архангельск» в границах ул. Смольный буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р в части расширения проспекта Ломоносова до 4-х полос. Не соответствует утвержденному Генеральному плану МО «Город Архангельск» постановление № 37-п от 02.04.2019 Пунктом 12 ст. 85 ЗК РФ и п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" установлен запрет приватизации земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон

Согласно п. 2 ст. 37 Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Архангельск», утв. решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 г. № 567, в пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта). В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (временные парковки легкового транспорта, площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Таким образом, парковочные места для стоянки (парковки) являются объектами транспортной инфраструктуры и могут располагаться в придорожной зоне и в границах красных линий (в пределах полосы отвода) с соблюдением нормируемого расстояния от общеобразовательных школ и детских учреждений.  
При этом, формирование отдельного земельного участка, заключения договора аренды за не требуется. Земельные участки для размещения машино-мест предоставляются на основании Разрешения на использование земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 30.06.2018) "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

2) от иных участников общественных обсуждений

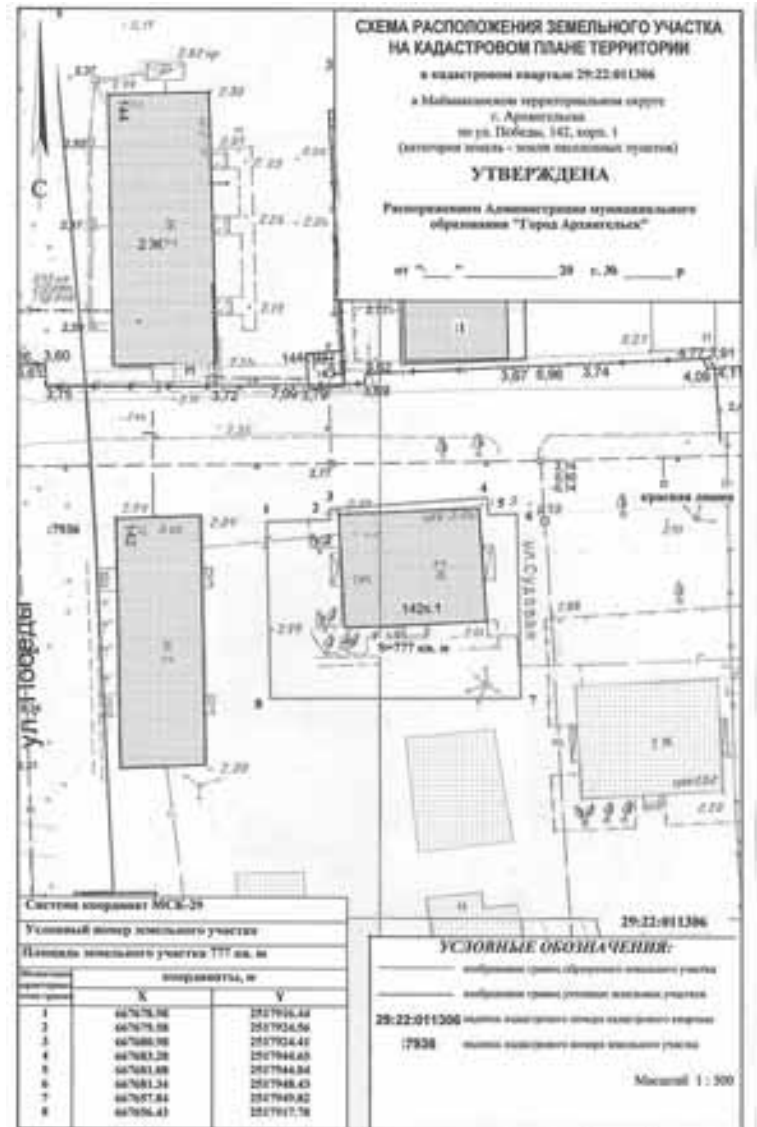
№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	САФУ имени М.В. Ломоносова	По проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в части размещения 13 машино-мест от расчетного числа 36(?) машино-мест за пределами земельных участков по пр. Ломоносова университет считает данное решение недопустимым по следующим причинам: Под частную парковку изымается территория общегородского пользования, резервируемая в целях расширения проезжей части и пешеходной зоны, прокладки трамвайного пути и благоустройства проспекта. Проезд на парковку осуществляется через внутреннее дворовое пространство жилого комплекса и затрагивает границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050515:27 и 29:22:050515:1180 для перспективного жилищного строительства.	Не учитывать замечание. Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.12.2019 № 4372р принято решение об утверждении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины. Вышеуказанным проектом планировки предусмотрена парковочная автостоянка вдоль просп. Ломоносова. Парковочные места для стоянки (парковки) являются объектами транспортной инфраструктуры и могут располагаться в придорожной зоне и в границах красных линий (в пределах полосы отвода).

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**  
рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ("Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1,2 этап строительства)") на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска:  
размещение 13 машино-мест (от расчетного числа 36 машино-мест), в том числе мест для инвалидов, за пределами земельных участков (со стороны просп. Ломоносова).

**Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**





На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Механизаторов, д. 18, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012513:152;
- ул. Механизаторов, д. 18, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012513:153;
- ул. Механизаторов, д. 18, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012513:156;
- ул. Механизаторов, д. 18, кв. 8, комната, кадастровый номер 29:22:012513:214.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Победы, д. 142, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:011306:45;
- ул. Победы, д. 142, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:011306:49.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 17.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Шабалина А.О. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 17. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:44.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:1654;
- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050108:1655;
- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050108:1640;
- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050108:1632;
- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050108:1656;
- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050108:1657;
- ул. Шабалина А.О., д. 17, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050108:1638.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 30.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Самойло в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 30. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040708:9.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Самойло, д. 30, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040708:87;
- ул. Самойло, д. 30, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040708:88;
- ул. Самойло, д. 30, кв. 5, кадастровый номер 29:22:040708:89.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 142, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 142, корпус № 1 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 142, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:011306. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:

#### Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 11, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 11, корпус № 1 по ул. Транспортной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 11, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:011103. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Транспортная, д. 11, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:011103:257;  
ул. Транспортная, д. 11, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:011103:264;  
ул. Транспортная, д. 11, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:011103:256;  
ул. Транспортная, д. 11, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:011103:261;  
ул. Транспортная, д. 11, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:011103:254;  
ул. Транспортная, д. 11, корп. 1, кв. 10, кадастровый номер 29:22:011103:253.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

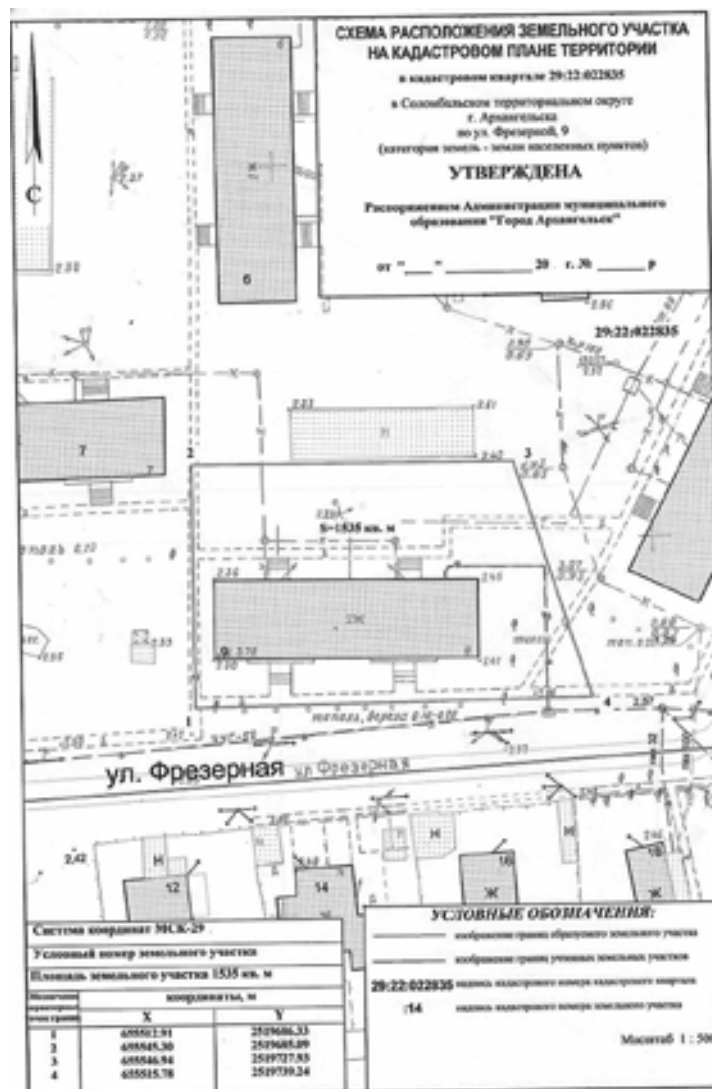
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Фрезерная, д. 9.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома №9 по ул. Фрезерной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Фрезерная, д. 9. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022835. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Фрезерная, д. 9, кв. 1, комната, кадастровый номер 29:22:022835:87;  
ул. Фрезерная, д. 9, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022835:74;  
ул. Фрезерная, д. 9, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022835:71;  
ул. Фрезерная, д. 9, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022835:75;  
ул. Фрезерная, д. 9, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022835:73.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Городская газета  
АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

**агвс.рф**

Жизнь города  
**ОНЛАЙН**

12+

**Открытый Архангельск**

[vk.com/otkrytiiarkhangelsk](https://vk.com/otkrytiiarkhangelsk)  
сообщество администрации Архангельска  
в соцсети «ВКонтакте»

Больше чем новости

реклама

# «Сивуч» на боевом посту

19 августа бойцы отдела специального назначения УФСИН России по Архангельской области отметили 29-ю годовщину со дня образования

**В нашем регионе спецназ УФСИН – это первое спецподразделение среди всех правоохранительных органов. Символом их стал морской лев – сивуч, который изображен на шевронах сотрудников отдела и является их особой гордостью.**

В конце 1990 года оперативная обстановка в учреждениях уголовно-исполнительной системы резко обострилась и в ряде мест выходила из-под контроля. Именно тогда в УИС были созданы отряды специального назначения. Первоначальная цель образования таких структур – поддержание порядка и законности в колониях, но спустя время боевые навыки спецназа потребовались в контртеррористических операциях на Кавказе. Уже в 1995 году «сивучи» отправились в свою первую служебную командировку в Чеченскую Республику. В то нелегкое время сотрудники ОСН почти двадцать раз ездили в беспокойный регион для поддержания конституционного порядка, бойцы участвовали во многих операциях в горячих точках.

Со всеми задачами справлялись полностью и на отлично. За выполнение боевых задач по защите государственных интересов Российской Федерации сотрудники отдела награждены двумя орденами Мужества, 15 государственными и более 150 ведомственными наградами.

Но все же основная деятельность отдела специального назначения УФСИН – это предотвращение и пресечение преступлений на объектах уголовно-исполнительной системы, а также обеспечение правопорядка в исправительных учреждениях. Уже 29 лет отдел несет трудную и серьезную службу, на которой важно все: от чувства локтя до умения быстро реагировать на возникшую ситуацию. Быть постоянно в боевой готовности – это самое главное, поэтому бойцы ежедневно и по несколько часов тренируются. В пункте постоянной дислокации отряда «Сивуч» есть своя учебно-материальная база, позволяющая в полном объеме обучать и готовить личный состав к выполнению стоящих задач. В отделе постоянно проводится боевая и тактическая подготовка. Также немаловажное значение имеют и физические занятия, им отводится значительное время. В отряде «Сивуч» – шесть мастеров спорта России, 19 кандидатов в мастера спорта.

На сегодняшний день в отделе проходят службу сотрудники, отвечающие самым высоким и серьезным требованиям. Спецназ УФСИН – это семьдесят человек, готовые к действиям в любых чрезвычайных ситуациях, самое боеспособное и мобильное подразделение службы исполнения наказаний.

Большую работу спецназовцы проводят по патристическому воспитанию молодежи. Они организуют уроки мужества, где рассказывают подрастающему поколению о важности работы, в целом о служении Отечеству.

Как сообщает пресс-служба УФСИН России по Архангельской области, рабочее утро спецназовцев в их профессиональный праздник началось с общего построения личного состава. Врио начальника УФСИН России по Архангельской области **Сергей Бондарь** поздравил бойцов, передав поздравительный адрес от руководства. За добросовестное исполнение служебных обязанностей и достижение высоких результатов Сергей Николаевич вручил благодарности ряду сотрудников, а пять человек получили очередные воинские звания.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА УФСИН РОССИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

газета  
**«Архангельск – Город  
воинской славы»**  
№ 63 (954) от 21.08.2020 16+  
Главный редактор:  
**С. К. ЦАРЕВА**

Учредитель: Администрация  
МО «Город Архангельск»  
Адрес издателя, редакции: 163000,  
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.  
Издатель: МУ «Информационно-  
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу.  
Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от  
11.03.2011  
Перепечатка материалов без согласия  
редакции не допускается.

Телефон редакции: ..... 21-42-83  
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер,  
г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.  
→ Заказ № 1677. Подписано в печать: по графику 21:00,  
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.  
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с  
позицией редакции.  
→ Ответственность за достоверность рекламы несет  
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат  
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных  
законом.  
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся  
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с  
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или  
спонсорских договоров